



## Gemeinderat

### Auszug aus dem 23. Protokoll vom 6. Dezember 2018

---

- 434    6.1.1    **STRASSENWESEN**  
**Allgemeines**  
**Pfarrmatte Freienbach**  
**Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten KTN 2114 und 3818**  
**Grundbucheintrag**

#### Ausgangslage

Auf dem Grundstück Parzelle KTN 2114 (Grundeigentümerin Pfarrpfundstiftung Freienbach) besteht das Baurecht Nr. D14130 zugunsten der Bruhin AG, Pfarrmatte 6, 8807 Freienbach. Mit dem Ende dieses Baurechts gehen alle zugunsten und zulasten des Baurechts begründeten Rechte unter.

Für die Gemeinde Freienbach betrifft dies einerseits die Durchleitungsrechte Abwasser zugunsten KTN 488 (Kindergarten Waldheim) sowie die Fuss- und Fahrwegrechte zulasten KTN 2090 (Pfarrmatte Strasse). Die Dienstbarkeiten werden nun auf der Stammparzelle KTN 2114 sowie auf der abgetrennten neuen Parzelle KTN 3818 im Grundbuch entsprechend eingetragen.

#### Erwägungen

Seitens Notariat Höfe bedarf es für den Eintrag im Grundbuch der Zustimmung des Gemeinderats Freienbach in Form eines Gemeinderatsbeschlusses.

Mit GRB 318 vom 14. August 2013 wurden Gemeindepräsident und Gemeindeschreiber ermächtigt, generell alle Verträge über die Begründung von Dienstbarkeiten für Durchleitungsrechte ohne zusätzlichen Gemeinderatsbeschluss beim Notariat Höfe zu unterzeichnen. Für die Begründung der Dienstbarkeit des Fuss- und Fahrwegrechts zugunsten KTN 2114 und 3818 zulasten KTN 2090 (Pfarrmatte Strasse) braucht es einen separaten Gemeinderatsbeschluss.

#### Beschluss

1. Dem Dienstbarkeitsvertrag über das öffentliche Fuss- und Fahrwegrecht, zugunsten KTN 2114 und 3818 zulasten KTN 2090 (Pfarrmatte Strasse), wird zugestimmt.
2. Der Gemeindepräsident und der Gemeindeschreiber werden ermächtigt, den Vertrag zu unterzeichnen.
4. Zufertigung durch Protokollauszug an:
  - a) Notariat Höfe, Roosstrasse 3, Postfach 474, 8832 Wollerau
  - b) @ Ressortvorsteher Tiefbau und Verkehr
  - c) @ Leiter Liegenschaften
  - d) @ Leiter Tiefbau und Verkehr
  - e) @ Publikation

Gemeinderat Freienbach

  
Daniel Landolt  
Gemeindepräsident

  
Albert Steinegger  
Gemeindeschreiber