



Gemeinderat

Auszug aus dem 10. Protokoll vom 15. Mai 2025

193

1.2.4 Stützpunkt-Feuerwehr Feuerwehrstützpunkt Gwatt, Pfäffikon Ausschreibung Bauingenieurleistungen

Ausgangslage

An der Urnenabstimmung vom 9. Februar 2025 wurde der Verpflichtungskredit für den Ausbau und die Sanierung des Feuerwehrstützpunkts Pfäffikon angenommen. Für die Abstimmungsvorlage über den Verpflichtungskredit hat die HTB AG, Pfäffikon, zusammen mit der gabathuler-architektur ag, Wollerau, das Statik-Projekt erarbeitet.

Für die weiteren Schritte der Planung und der Baurealisierung sind die Bauingenieurleistungen in einer Honorarsubmission auszuschreiben. Die Aufgabe besteht zusammengefasst darin, auf der Grundlage des vorliegenden Abstimmungsprojekts inkl. Kostenvoranschlag den Ausbau und die Sanierung des Feuerwehrstützpunkts Pfäffikon als Bauingenieur planerisch weiterzubearbeiten. Schliesslich gilt es, nach erteilter Baubewilligung das Projekt zu realisieren.

Erwägungen

Das Ressort Liegenschaften hat mit Fachbegleitung des auf Submissionsverfahren spezialisierten, unabhängigen Büros R+K, Raumplanung AG, Pfäffikon, die Ausschreibungsunterlagen für die Submission der Bauingenieurleistungen ausgearbeitet, bestehend aus den Teilen A (Z01) und B (Z02): Der Teil A beschreibt die Aufgaben, das Verfahren und die Termine, den Leistungsumfang und die Ausschreibungsbedingungen. Mit dem Teil B reichen die Submittenten die Angaben über ihre Firma, die Referenzen des Büros, die Referenzen der Schlüsselpersonen, die Qualifikation der Schlüsselpersonen, die Honorarofferte und das Unterschriftenblatt ein.

Das Ausschreibungsverfahren richtet sich nach der Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen (IVöB). Es kommt das Einladungsverfahren zur Anwendung. Der Auftrag ist nicht dem Staatsvertragsbereich unterstellt.

Der HTB AG, Pfäffikon ist die Möglichkeit zu geben, an der vorliegenden Honorarsubmission teilzunehmen. Unter Hinweis auf Art. 14 IVöB wird eine unzulässige Vorbefassung dieses Büros durch die Zurverfügungstellung sämtlicher relevanter bisher erarbeiteter Unterlagen und Daten an alle Submittenten sowie mit der Verlängerung der Eingabefrist um zusätzliche 10 Tage ausgeschlossen. Weitere Bauingenieurbüros waren nicht an der Projektausarbeitung beteiligt.

Das Ressort Liegenschaften schlägt vor, folgende Bauingenieurbüros im Einladungsverfahren zur Offertstellung einzuladen:

- AFRY Schweiz AG, Neue Jonastrasse 38, 8640 Rapperswil
- Büeler Fischli Bauingenieure GmbH, Dammstrasse 12A, 6430 Schwyz
- HTB AG, Churerstrasse 44a, 8808 Pfäffikon
- P. Meier & Partner AG Bauingenieure, Tellstrasse 1, 8853 Lachen

Beschluss

1. Der Submission der Bauingenieurleistungen für den Ausbau und die Sanierung des Feuerwehrstützpunkts Pfäffikon gemäss vorliegenden Submissionsunterlagen Teil A und Teil B sowie den Zuschlagskriterien inkl. deren Gewichtung wird im Sinne der Erwägungen zugestimmt.
2. Das Ressort Liegenschaften wird beauftragt, die Bauingenieurleistungen auf diesen Grundlagen auszuschreiben und die Bauingenieurbüros gemäss den Erwägungen zur Offertstellung einzuladen.
3. Zufertigung durch Protokollauszug an:
 - a) @ Ressortvorsteherin Liegenschaften und Sicherheit
 - b) @ Feuerwehrkommandant, patrick@merle.ch
 - c) @ Leiter Sicherheit, adrian.reichmuth@freienbach.ch
 - d) @ R+K, Raumplanung AG, Jörg Bernhardsgrütter, joerg.bernhardsgruetter@rkplaner.ch
 - e) Leiter Liegenschaften
 - f) @ Publikation

Gemeinderat Freienbach



Guido Cavelti
Gemeindepräsident



Esther Reichmuth
Gemeindeschreiberin

sped: 21. Mai 2025