



## **Gemeinderat**

### **Auszug aus dem 5. Protokoll vom 06. März 2025**

82

.....

#### **1.2.4 Stützpunkt-Feuerwehr Feuerwehrstützpunkt Gwatt, Pfäffikon Ausschreibung Architekturleistungen**

##### **Ausgangslage**

An der Urnenabstimmung vom 9. Februar 2025 wurde der Verpflichtungskredit für den Ausbau und die Sanierung des Feuerwehrstützpunkts Pfäffikon angenommen. Für die Abstimmungsvorlage über den Verpflichtungskredit hat die gabathuler-architektur ag, Wollerau, das Projekt und den Kostenvoranschlag erarbeitet.

Für die weiteren Schritte der Planung und der Baurealisierung sind die Architekturleistungen in einer Honorarsubmission auszuschreiben. Die Aufgabe besteht zusammengefasst darin, auf der Grundlage des vorliegenden Abstimmungsprojekts inkl. Kostenvoranschlag den Ausbau und die Sanierung des Feuerwehrstützpunkts Pfäffikon planerisch weiterzuarbeiten. Schliesslich gilt es, nach erteilter Baubewilligung das Projekt zu realisieren.

##### **Erwägungen**

Das Ressort Liegenschaften hat mit Fachbegleitung des auf Submissionsverfahren spezialisierten, unabhängigen Büros R+K, Büro für Raumplanung AG, Pfäffikon, die Ausschreibungsunterlagen für die Submission der Architekturleistungen ausgearbeitet, bestehend aus den Teilen A (Z01) und B (Z02): Der Teil A beschreibt die Aufgaben, das Verfahren und die Termine, den Leistungsumfang und die Ausschreibungsbedingungen. Mit dem Teil B reichen die Submittenten die Angaben über ihre Firma, die Referenzen des Büros, die Referenzen der Schlüsselpersonen, die Qualifikation der Schlüsselpersonen, die Honorarofferte und das Unterschriftenblatt ein.

Das Ausschreibungsverfahren richtet sich nach der Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen (IVöB). Es kommt das offene Verfahren zur Anwendung. Der Auftrag ist nicht dem Staatsvertragsbereich unterstellt.

Die Vorbefassung im öffentlichen Beschaffungsrecht wird in Art. 14 IVöB geregelt. Dieser besagt, dass Personen und Unternehmen, die an der Vorbereitung der Unterlagen oder des Vergabeverfahrens derart mitgewirkt haben, dass der wirksame Wettbewerb gefährdet ist oder sie die Vergabe zu ihren Gunsten beeinflussen können, sich am Verfahren nicht beteiligen dürfen. Die gabathuler-architekten ag, Wollerau, nimmt nicht an der vorliegenden Submission der Architekturleistungen teil bzw. ist somit von der vorliegenden Submission ausgeschlossen. Weitere Planungsbüros für Architekturleistungen waren nicht an der Projektausarbeitung beteiligt. Es liegt somit keine Vorbefassung vor.

Die aufgrund ihrer eingereichten Offerten aussichtsreichsten Bewerber erhalten Gelegenheit, ihre Offerte für die Architekturleistungen dem Vergabegremium vorzustellen und zu erläutern. Das Offertbeurteilungsgremium setzt sich wie folgt zusammen:

- Eliane Tanner, Gemeinderätin, Ressortvorsteherin Liegenschaften und Sicherheit (Vorsitz)
- Patrick Merlé, Feuerwehrkommandant
- Adrian Reichmuth, Leiter Sicherheit
- Pius Kistler, Leiter Liegenschaften (Administration)
- Jörg Bernhardsgrütter, Fachbegleitung Submissionsverfahren (R+K, Büro für Raumplanung AG, Pfäffikon)

Die Zuschlagskriterien werden wie folgt festgelegt und gewichtet:

Zuschlagskriterien	Gewichtung
Preisangebot	40 %
Firmenreferenzen <sup>1)</sup> (2 projektbezogene Referenzen)	10 %
Referenzen der Schlüsselpersonen <sup>1)</sup> (2 aufgabenbezogene Referenzen)	10 %
Qualifikationen der Schlüsselpersonen	10 %
Auftragsanalyse, Vorgehen, Terminprogramm, Plausibilität	15 %
Vorstellung der Offerte, Erläuterungen der Auftragsanalyse und des Terminprogramms	10 %
Qualitätssicherung	5 %
Total	100 %

1) Die Referenzen sind vorab in Bezug auf die spezifische Aufgabenstellung beizubringen.

Die Auftragsvergabe ist am 28. Mai 2025 vorgesehen.

### Beschluss

1. Der Submission der Architekturleistungen für den Ausbau und die Sanierung des Feuerwehrstützpunkts Pfäffikon gemäss vorliegenden Submissionsunterlagen Teil A und Teil B, insbesondere auch der Zusammensetzung des Offertbeurteilungsgremiums und den Zuschlagskriterien inkl. deren Gewichtung wird im Sinne der Erwägungen zugestimmt.
2. Das Ressort Liegenschaften wird beauftragt, die Architekturleistungen auf diesen Grundlagen auszuschreiben.
3. Zufertigung durch Protokollauszug an:
  - a) @ Ressortvorsteherin Liegenschaften und Sicherheit
  - b) @ Feuerwehrkommandant, [patrick@merle.ch](mailto:patrick@merle.ch)
  - c) @ Leiter Sicherheit, [adrian.reichmuth@freienbach.ch](mailto:adrian.reichmuth@freienbach.ch)
  - d) @ R+K, Büro für Raumplanung AG, Jörg Bernhardsgrütter, [joerg.bernhardsgruetter@rkplaner.ch](mailto:joerg.bernhardsgruetter@rkplaner.ch)
  - e) Leiter Liegenschaften
  - f) @ Publikation

Gemeinderat Freienbach

  
Guido Cavelti  
Gemeindepräsident

  
Esther Reichmuth  
Gemeindeschreiberin

sped: 12. März 2025