



## **Leitbild**

**Für eine zukunftsorientierte und  
verantwortungsbewusste Gemeindeentwicklung  
2024-2028**

Die Gemeinde Freienbach ist in der Schweiz für ihren attraktiven Standort und ihre gesunde Finanzlage bekannt. Einwohner und Gäste schätzen die ausgezeichneten Verkehrsverbindungen und die hohe Lebensqualität. Insgesamt fünf Dörfer bilden die Gemeinde Freienbach und machen sie dank der Lage am See und der Nähe zu den Bergen einzigartig. Die Einwohner schätzen nicht nur die weitgehend intakt gebliebene Natur, sondern auch das urbane Pfäffikon, das zahlreiche Arbeitsplätze und Einkaufsmöglichkeiten bietet. Es ist uns ein grosses Anliegen, dass unsere Gemeinde für alle lebenswert lebendig ist und bleibt. Von unserer verantwortungsbewussten Entwicklung profitieren die Einwohner, die Wirtschaft und die Natur gleichermaßen.

## Behörden und Verwaltung

### Leitsätze

- Wir stehen für die Grundwerte lebenswert, lebendig, verantwortungsvoll, zukunftsorientiert, partnerschaftlich und bürgernah ein.
- Wir kommunizieren unsere Identität, Tätigkeit, Wertvorstellungen, Ziele und Interessen nach innen und nach aussen und lassen Rückmeldungen in unsere Überlegungen und Entscheide einfließen.

<b>Ziel und Nutzen</b>	<b>Massnahmen</b>
<b>Wir führen die Gemeinde kompetent, sind der Bevölkerung, der Region und dem Kanton selbstbewusster, transparent handelnder Partner und erfüllen unsere Aufgaben mit einer leistungsfähigen, kundenorientierten Verwaltung.</b>	Durch eine offene und transparente Kommunikation schaffen wir Vertrauen. Wir setzen uns gegenüber dem Kanton für die Interessen der Gemeinde ein.
	Wir nutzen die verfügbaren Kommunikationskanäle bedarfsgerecht und stimmen unsere Kommunikationsmittel aufeinander ab.
<b>Die Bürgerinnen und Bürger nehmen die Behörden, die Verwaltung und ihre Dienstleistungen als bürgernah, transparent und fortschrittlich wahr.</b>	Wir setzen das Öffentlichkeitsprinzip konsequent um. Das Milizsystem für Behörden und Kommissionen wird mit Ausnahme des Teilpensums Präsidium beibehalten.
	Über die Vorgaben von Leistungs- und Wirkungszielen im Rahmen der wirkungsorientierten Verwaltungsführung kann die Bevölkerung an der Gemeindeversammlung direkt Einfluss auf die Art und Weise der Dienstleistungen der Verwaltung nehmen.

---

<b>Wir sind eine moderne und attraktive Arbeitgeberin. Unsere vielfältigen Tätigkeitsfelder bieten spannende und sinnstiftende Möglichkeiten.</b>	Wir bieten unseren Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmern attraktive Anstellungsbedingungen. Wir fördern die Ausbildung von Jugendlichen mit zahlreichen Lehrstellenplätzen in verschiedenen Gebieten. Wir bieten im Rahmen der Möglichkeiten Arbeitsplätze für benachteiligte Menschen.
	Wir schulen unsere Mitarbeitenden bedarfs- und bedürfnisgerecht und unterstützen ihre individuelle Weiterbildung.
<b>Gut ausgebaute öffentliche Infrastrukturen erhöhen die Qualität unserer Dienstleistungen sowie die Aufenthalts- und Nutzungsqualität.</b>	Die Gemeinde stellt der Verwaltung zeit- und bedarfsgerecht die nötigen Gebäude und Räume zur Verfügung.
	Wir bewirtschaften alle eigenen Immobilien nach betriebswirtschaftlichen Kriterien.
	Die Gemeinde kauft Grundstücke und Immobilien, wenn diese für die Erfüllung ihrer gegenwärtigen und künftigen Aufgaben benötigt werden.

## Finanzen und Wirtschaft

### Leitsatz

Wir führen einen soliden und nachhaltigen Finanzhaushalt und bieten unserer Wirtschaft und Bevölkerung attraktive Rahmenbedingungen.

<b>Ziel und Nutzen</b>	<b>Massnahmen</b>
<b>Bevölkerung und Wirtschaft profitieren von einer verlässlichen Finanz- und Steuerpolitik, einer gut ausgebauten Infrastruktur und hoher Lebensqualität.</b>	Wir streben eine verlässliche und nachhaltige Steuerpolitik mit einem attraktiven Steuerfuss an. Die Instrumente der wirkungsorientierten Verwaltungsführung nutzen wir, um haushälterisch, unternehmerisch und verantwortungsbewusst mit dem gewährten Budget umzugehen.
	Der mehrstufige Budgetprozess, eine verlässliche Steuer- und Finanzplanung sowie das laufende Controlling gewährleisten finanzielle Sicherheit und ermöglichen vorausschauendes Handeln.
<b>Die Bevölkerung erhält umfassende Informationen, um die finanziellen Konsequenzen von Vorlagen beurteilen zu können.</b>	Mit jeder Vorlage sind den Bürgerinnen und Bürgern die finanziellen Folgen aufzuzeigen. Die Finanzierung dieser Aufgaben ist sicherzustellen und die Neuverschuldung ist im Rahmen einer mittleren Verschuldung pro Einwohner gemäss Finanzkennzahlen zu halten.
<b>Wir sichern die langfristige Attraktivität unserer Gemeinde als Wohn- und Arbeitsort.</b>	Regelmässige Beziehungspflege und Firmenbesuche stärken das gegenseitige Vertrauen, fördern die Standortverbundenheit und bilden die Grundlage einer konstruktiven Zusammenarbeit.
	Die "Standortförderung Höfe" ist der neutrale Ansprechpartner sowohl für Unternehmen, die sich im Bezirk Höfe niederlassen wollen, als auch für bestehende Firmen.

## Gesellschaft und Bildung

### Leitsätze

- Wir machen uns einen Namen als kinder- und familienfreundliche Gemeinde. Jugendliche finden zahlreiche und vielfältige Freizeitangebote. Freienbach ist auch für die ältere Bevölkerung attraktiv.
- Wir unterstützen Menschen in Notlagen und fördern die Hilfe zur Selbsthilfe.
- Unser Bildungssystem bietet bedarfsgerechte, breite Bildungsangebote von hoher Qualität.

<b>Ziel und Nutzen</b>	<b>Massnahmen</b>
<b>Die Gemeinde Freienbach ist ein Ort, in dem sich alle Menschen wohlfühlen.</b>	Die im Kinder-, Jugend- und Familienleitbild festgelegten Massnahmen werden umgesetzt.
	Wir engagieren uns zusammen mit Akteuren, die sich für Beratung, Prävention und Gesundheit in verschiedenen Bereichen einsetzen.
	Wir bieten für alle ein vielfältiges Angebot an Begegnungsorten im öffentlichen Raum.
<b>Wir unterstützen Menschen in wirtschaftlichen und sozialen Notlagen bei der Integration in die Gesellschaft und den Arbeitsmarkt. Unser Fokus liegt dabei auf nachhaltiger Hilfe zur Selbsthilfe.</b>	Wir ermöglichen und fördern die Teilnahme an Beschäftigungs- und Schulungsprogrammen, um in schwierigen Lebenssituationen die Chancen auf dem Arbeitsmarkt zu erhöhen.
	Wir vernetzen uns mit bestehenden Angeboten zur beruflichen Eingliederung.
	Wir bieten Strukturen, um auf gesellschaftliche Herausforderungen adäquat zu reagieren.
<b>Wir achten die Gesundheit und Selbstbestimmung reifer Menschen und ermöglichen ein vitales und würdevolles Altern.</b>	Wir streben die Vernetzung der ambulanten Dienste und der stationären Langzeitpflege an und fördern das betreute Wohnen.
	Wir stellen bedürfnisgerechte Pflegeplätze sicher. Angebote mit familienähnlichen Strukturen werden nach Möglichkeit bevorzugt.
	Wir übernehmen Verantwortung und leisten einen aktiven Beitrag zur Ausbildung von Fachkräften.

<b>Wir tragen dem Bedürfnis der Bevölkerung nach Sicherheit Rechnung.</b>	Für die Rettungsdienste Feuerwehr, Seerettung und Sanität rekrutieren wir fähige Frauen und Männer. Der Raumbedarf für die Feuerwehr wird den Bedürfnissen angepasst und der nötige Fahrzeuersatz laufend beschafft.
	Die gemeindeeigenen Liegenschaften werden zur Steigerung von Ordnung und Sicherheitsempfinden bedarfsgerecht kontrolliert oder überwacht.
<b>Wir unterstützen kulturelles Schaffen und soziales Wirken.</b>	Die Kultur leistet einen wesentlichen Beitrag zu einer lebenswerten und lebendigen Gemeinde. Die Gemeinde unterstützt Kultur, Kulturschaffende und Vereine mit projektbezogenen Förderbeiträgen.
	Die Kulturkommission organisiert Ausstellungen und Anlässe.
	Die Gemeinde stellt Vereinen und Kulturschaffenden nach Möglichkeit Räume zur Verfügung.
	Die Musikschule ist Teil des öffentlichen Bildungsangebotes und vermittelt als Kompetenzzentrum Aus- und Weiterbildung in Musik und Tanz mit regionaler Ausstrahlung.
<b>Wir steigern die Vielfalt und erhöhen die Qualität unseres Bildungsangebotes bedarfsgerecht auf hohem Niveau.</b>	Das Grundangebot für alle Kinder ist zeitgemäss und umfasst neben Lernangeboten auch Mittags- und Tagesbetreuung. Die Schule bietet zielgerichtete Integrations- und Fördermassnahmen an. Schülerinnen und Schüler mit besonderen Bedürfnissen werden adäquat betreut und in ihrer Entwicklung umfassend gefördert.
	Die Qualitätssicherung ist ein zentrales Element der Schule.
	Die Schule steht innovativen Projekten offen gegenüber.
	Der Schulrat steuert die Entwicklung der Schule und setzt die strategischen Ziele gemeinsam mit den Schulleitungen um.

## Mobilitäts- und Siedlungsentwicklung

### Leitsätze

- Wir ermöglichen ein moderates Wachstum.
- Wir fördern die Lebensqualität in den Dörfern, Zentren und Quartieren.
- Wir fördern eine gesellschafts-, wirtschafts- und umweltfreundliche Mobilität und die Sicherheit für alle Verkehrsteilnehmer.

<b>Ziel und Nutzen</b>	<b>Massnahmen</b>
<b>Der neue Zonen- und Erschliessungsplan ermöglicht in den nächsten 10 bis 15 Jahren ein moderates Wachstum.</b>	<p>Wir informieren vorausschauend über die Wirkung, den Nutzen und die Bedeutung des Erschliessungs- und des Zonenplans sowie des Richtplans der Gemeinde Freienbach für eine nachhaltige Gemeindeentwicklung. Die Bürgerinnen und Bürger beteiligen sich am Mitwirkungs- und Auflageverfahren.</p> <p>Der Gemeinderat schöpft im Rahmen der Gestaltungspläne die Steuerung der Raum- und Siedlungsentwicklung optimal aus. Nach Möglichkeit sollen hochwertige Aussenräume und Vorteile für die Öffentlichkeit erlangt werden.</p>
<b>In der ganzen Region wird die Lebensqualität gemeindeübergreifend gesichert und gesteigert.</b>	<p>Der Bevölkerung werden Inhalt, Ziel und Nutzen von Richtplananpassungen jeweils aufgezeigt und erläutert.</p> <p>Die Gemeinden der „Agglomeration Obersee“ haben beim Bund ein Agglomerationsprogramm eingereicht. Dieses Programm wird laufend entwickelt. Wir streben zusammen mit den beteiligten Gemeinden die Umsetzung der darin beschriebenen Massnahmen an.</p>
<b>Wir erhalten unsere Gemeinde-Charakteristik «Fünf Dörfer - eine Gemeinde».</b>	<p>Bei der Revision des Zonenplans achten wir darauf, dass die Grüngürtel zwischen den Dörfern erhalten bleiben und werten Siedlungsränder im Sinne des Landschaftsentwicklungskonzeptes (LEK) Höfe bewusst auf.</p>
<b>Wir schaffen mehr bezahlbare Wohnungen für Einheimische, Familien und Normalverdiener.</b>	<p>Bei Ein- und Umzonungen fördern wir im neuen Zonenplan den Bau und die Vermietung preiswerter Wohnungen an Personen und Familien mit kleinerem Budget. Wo möglich, stellt die Gemeinde sozialen Wohnbaugenossenschaften eigenes Land zur Verfügung oder unterstützt diese bei der Suche nach geeignetem Land.</p>

<p><b>Pfäffikon wird zu einem echten Zentrum mit Aufenthalts-, Arbeits- und Lebensqualität.</b></p>	<p>Wir sorgen für eine vorbildliche Erschliessung des Zentrums für Fussgänger, Velofahrer und Nutzer des öffentlichen Verkehrs. Wir schaffen Systeme für eine geregelte Führung des Verkehrs.</p>
<p><b>Wir verbessern die Lebensqualität und die Verkehrssicherheit in den Gebieten um die Hauptverkehrsachsen.</b></p>	<p>Wir fördern öffentliche Wege und Plätze insbesondere in den Zentren und bieten Fussgängern und Velofahrern Alternativen zu den Wegen entlang den Hauptverkehrsachsen.</p> <p>Die Gemeinde unterstützt den Kanton aktiv bei der Planung des Zubringers Freienbach im Zusammenhang mit dem Vollanschluss Halten.</p>
<p><b>Wir fördern die Attraktivität des öffentlichen Verkehrs.</b></p>	<p>Die zweite Personenunterführung Bahnhof Pfäffikon Ost behebt Engpässe. Wir koordinieren dieses Projekt mit dem Um-/Neubau des Bahnhofareals.</p> <p>Busse verkehren in einem Takt, der den Bedürfnissen der Bevölkerung entspricht. Wo sinnvoll und möglich, bauen wir Busbuchten und ergänzen sie nach Möglichkeit mit Bushäuschen.</p> <p>Bei erbrachtem Bedürfnisnachweis setzt sich der Gemeinderat beim Kanton bezüglich der Höfner Buslinie erneut für die Aufnahme des Nacht- und Sonntagsangebots ins Grundangebot ein.</p>
<p><b>Zu Fuss gehen und Velofahren wird als normal, gesund und selbstverständlich betrachtet. Die Sicherheit des Langsamverkehrs nimmt von Jahr zu Jahr zu.</b></p>	<p>Wir schliessen nach Möglichkeit Lücken im Fussgänger- und Velowegnetz. Zu Fuss gehen und Velofahren wird noch sicherer.</p> <p>Das gültige Mobilitätskonzept beschreibt das sinnvolle Neben- und Miteinander aller Beteiligten, es wird in den kommenden Jahren – gestützt auf die gegebenen Grundlagen – weitergeführt. Die einzelnen Massnahmen werden im Rahmen der bewilligten Budgets umgesetzt.</p>

## Umwelt

### Leitsätze

- Wir vermindern die Umweltbelastung und fördern die Umweltqualität auch innerhalb der Siedlungsgebiete.
- Wir steigern unsere Energieeffizienz und fördern zukunftsfähige Energien.

<b>Ziel und Nutzen</b>	<b>Massnahmen</b>
<b>Abfälle werden wenn immer möglich vermieden oder vermindert, umweltgerecht und effizient wiederverwertet oder entsorgt.</b>	Im Entsorgungswesen arbeitet die Gemeinde Freienbach eng mit den Nachbargemeinden Feusisberg und Wollerau und privaten Partnern zusammen.
<b>Wir fördern die Unabhängigkeit von fossilen Brennstoffen, entlasten die Umwelt und steigern das Wohlbefinden. Wir stärken die Energieversorgung mit dem Bau von Anlagen erneuerbarer Energien.</b>	Wir fördern und unterstützen Projekte rund um erneuerbare Energien.
	Die Gemeinde baut und saniert wo möglich und sinnvoll energieeffizient.
	Die fossilen Energieträger in den gemeindeeigenen Liegenschaften werden nach Möglichkeit durch Anlagen erneuerbarer Energien ersetzt.
Bei gemeindeeigenen Liegenschaften mit genügend Potenzial werden Photovoltaikanlagen zur Eigenstromproduktion installiert.	<b>Energiestadt Freienbach</b>
<b>Wir werten die Kulturlandschaft auf.</b>	Wir engagieren uns im Rahmen des Labels „Energiestadt“, den eingeschlagenen energiepolitischen Kurs beizubehalten.
	Die Gemeinde Freienbach unterstützt das „Vernetzungsprojekt Höfe“. Das Projekt schafft und vernetzt Lebensräume von Pflanzen und Tieren, wertet das Landschaftsbild auf, fördert die Vielfalt von Flora und Fauna und erhöht den Erlebniswert unserer Region.  Die Gemeinde Freienbach engagiert sich zusammen mit den Gemeinden Feusisberg und Wollerau sowie dem Bezirk Höfe im Landschaftsentwicklungskonzept (LEK) Höfe, um die Höfner Landschaft nachhaltig zu nutzen und sowohl ästhetisch als auch ökologisch aufzuwerten. Die Schwerpunkte Erholung, Gewässer, Siedlungsökologie sowie die

---

	Sensibilisierung zum Thema Neophyten und die Verwendung einheimischer Pflanzen stehen dabei im Vordergrund.
	Die Gemeinde Freienbach erhält Landschaftselemente, indem sie den Erhalt und die Pflege durch Verträge sichert und/oder Unterstützungsbeiträge zu deren Erhalt spricht.

Pfäffikon, 26. November 2024

Gemeinde Freienbach  
Gemeindehaus Schloss  
Unterdorfstrasse 9  
Postfach 140  
8808 Pfäffikon  
[www.freienbach.ch](http://www.freienbach.ch)