gemeinde
freienbach

Gemeinderat

Auszug aus dem 13. Protokoll vom 20. Juni 2024

229 6.12.12 **Bus**
Busverlängerung Linie 195 bis Talstrasse

Ausgangslage
Das Gewerbegebäude an der Talstrasse 35/37 ist in den vergangenen rund zwei Jahren komplett erneuert worden. Grundstückbesitzerin ist die Korporation Pfäffikon und Baurechtsnehmerin die SGI Schweizerische Gesellschaft für Immobilien AG, Zürich.
Bereits im Jahr 2021 wurde die Gemeinde Freienbach bezüglich einer besseren Anbindung an den öffentlichen Verkehr – sprich die Verlängerung des Seedi-Busses – kontaktiert. Das Projekt ist damals jedoch nicht weiterverfolgt worden.
In der Zwischenzeit konnte der Umbau der Liegenschaft abgeschlossen werden und die Vermietung ist schon weit vorangeschritten. Seitens der Mieterschaft v.a. der Spiden AG ist das Thema nun wieder aufgegriffen worden, da sehr viele Mitarbeiter mit dem öffentlichen Verkehr anreisen. Die Fussgängerdistanz vom Seedammcenter bis zum Bürogebäude Talstrasse 35/37 beträgt rund 450m.
Anlässlich einer Testfahrt am 29.04.2024 mit dem grössten Fahrzeug der Postauto AG wurde der Umgebungsplan am 16.05.2024 überarbeitet. Es hat sich herausgestellt, dass mit relativ geringen Anpassungen (Verlust zweier Parkplätze, Anpassung zweier Rabatten und dem Bau einer neuen Bushaltekante) ein Wendemanöver auf der besagten Liegenschaft problemlos möglich ist. Das grundsätzliche Einverständnis der Liegenschaftsbesitzerin Korporation Pfäffikon (per Mail) sowie der Baurechtsnehmerin SGI AG (per Schreiben) liegt vor.
Die Busverlängerung würde vorerst für je fünf Kurse am Morgen und Abend zu den Spitzenstunden durchgeführt. Der Seedi-Bus hat zurzeit im Seedammcenter eine Wartezeit von 7 Min. Für die Verlängerung an die Talstrasse 35/37 verbleibt somit genügend Zeit, dies mit dem gleichen Kurs durchzuführen. Für diese Variante hat die Postauto AG eine äusserst attraktive Offerte mit Kosten von zusätzlich Fr. 16'000.00 gegenüber dem Grundangebot von Fr. 261'722.00 (bereits im ordentlichen Budget 2025 eingestellt) erstellt. Damit das Projekt noch auf den Fahrplanwechsel Dezember 2024 umgesetzt werden kann, ist eine Auftragserteilung an die Postauto AG bis Ende Juni 2024 erforderlich. Damit ein solches Projekt auch umgesetzt werden kann, müsste beim Seedammcenter auf der Südseite der Gwattstrasse (im Bereich des heutigen Velosténders) eine neue Bushaltekante erstellt werden. Exakt an dieser Stelle wird die Energie Ausserschwyz nach den Sommerferien neue Leitungen verlegen und das gleichzeitige Erstellen einer solchen Bushaltekante wäre in diesem Zusammenhang relativ einfach und auch günstig (Kontaktaufnahme mit dem projektierenden Ingenieurbüro für die Fernwärmeleitungen ist bereits erfolgt).

Erwägungen
Im Sinne einer besseren Erschliessung an den öffentlichen Verkehr und damit auch einer Attraktivitätssteigerung von Pfäffikon als Arbeitsort wäre es sinnvoll, diese Busverlängerung vom Seedammcenter bis an die Talstrase 35/37 umzusetzen.
Erforderliche Aufgaben bis zur Realisierung des vorliegenden Projektes:
- Auftragserteilung an die Postauto AG
- Erstellen einer Baueingabe für die baulichen Massnahmen an der Liegenschaft Talstrase 35/37, Pfäffikon

- Dienstbarkeitsvertrag mit der Korporation Pfäffikon für diese baulichen Massnahmen sowie für das Durchfahrtsrecht bzw. das Wendemanöver auf der Liegenschaft Talstrasse 35/37 (KTN 2023)
- Erstellen einer neuen Bushaltekante beim Seedammcenter südseitig der Gwattstrasse (Nähe heutige Veloständer)

Beschluss

1. Der Gemeinderat unterstützt das Projekt einer Busverlängerung vom Seedammcenter bis zur Talstrasse 35/37 und bewilligt die Mehrkosten von Fr. 16'000.-- pro Jahr. Diese Kosten werden im 2025 im a.o. Budget und ab 2026 im ordentlichen Budget eingestellt.
2. Das Ressort Tiefbau und Verkehr (TbuV) wird beauftragt, die nötigen Schritte gemäss den Erwägungen in die Wege zu leiten, damit das Projekt auf den Fahrplanwechsel Dezember 2024 umgesetzt werden kann.
3. Die Kosten von circa Fr. 40'000.00 für die Erstellung der neuen Bushaltekanten beim Seedamm-Center und an der Talstrasse 35/37 gehen zu Lasten der Gemeinde Freienbach (laufende Rechnung 2024 Konto Unterhalt Strassen a.o. Buskantenerhöhungen 40100.3141.00). In diesem Konto sind Fr. 400'000.00 für Buskantenerhöhungen eingestellt.
4. Zufertigung durch Protokollauszug an:
   a) Postauto AG, Markt & Kunden Ost, St. Leonhardstrase 20, 9000 St. Gallen
   b) Korporation Pfäffikon, Hurdnerwäldlistrasse 27a, 8808 Pfäffikon
   c) SGI Schweizeriche Gesellschaft für Immobilien AG, Puls 5 – Giessereistrasse 18, Postfach, 8031 Zürich
   d) @ Ressortleiter TbuV
   e) @ AL Bauamt
   f) @ AL Finanzen
   g) @ RPK
   h) @ Publikation
   i) Leiter TbuV
   j) Mobilitätsbeauftragte

Gemeinderat Freienbach

Guido Cavelti
Gemeindepräsident

Albert Steinegger
Gemeindeschreiber

sped: 26. Juni 2024