



## Meldung für Baukontrolle

Sie können das vorliegende Formular mit dem Acrobat Reader\* herunterladen, abspeichern und uns jeweils erneut per E-Mail zustellen, wenn Sie einen Abschnitt ausgefüllt haben und weitere Meldungen anzeigen möchten. Die allgemeinen Angaben brauchen Sie nur einmal auszufüllen.

Formular senden an: [bauabteilung@freienbach.ch](mailto:bauabteilung@freienbach.ch)

Sie können das Formular auch ausdrucken und per Post senden (Adresse siehe unten).

\**Gratis-Download Acrobat Reader:* <https://get.adobe.com/de/reader/>

### Bitte beachten Sie:

- Rechtzeitige Meldungen ersparen allen Beteiligten unnötige Umtriebe und Ärger.
- Achten Sie darauf, dass die Angaben mit der Baubewilligung übereinstimmen.
- Die Bauarbeiten dürfen erst nach der Kontrolle weitergeführt werden.

### Allgemeine Angaben

Bauherr: \_\_\_\_\_ BG-Nr.: \_\_\_\_\_  
Objekt: \_\_\_\_\_  
Lage: \_\_\_\_\_ KTN: \_\_\_\_\_  
Kontakt: \_\_\_\_\_  
Bauleitung: \_\_\_\_\_ Tel.: \_\_\_\_\_

### A Abbruch- / Aushubbeginn

Der Abbruch- / Aushubbeginn für das Bauvorhaben ist auf folgendes Datum vorgesehen: \_\_\_\_\_

Die Auflagen vor Abbruch- / Aushubbeginn der Baubewilligung sind erfüllt.

Bemerkungen: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_ Name: \_\_\_\_\_

### B Baubeginn

Der Baubeginn für das Bauvorhaben ist auf folgendes Datum vorgesehen: \_\_\_\_\_

Die Auflagen vor Baubeginn der Baubewilligung sind erfüllt.

Bemerkungen: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_ Name: \_\_\_\_\_



### **C Abwasseranlagen**

Die Kanalisationsleitungen sind bis \_\_\_\_\_ fertig verlegt, an den öffentlichen Kanal angeschlossen und zur Abnahme und Einmessung bereit.

*Das Eindecken darf erst nach der Abnahme durch die Kuster + Hager Ingenieurbüro AG, Rietbrunnen 48, 8808 Pfäffikon, 055 410 70 36, erfolgen.*

Bemerkungen: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_ Name: \_\_\_\_\_

### **D Schnürgerüst – Fundament / Bodenplatte**

Der beauftragte Geometer hat dem Bauamt die Übereinstimmung der horizontalen und vertikalen Lage sowie der horizontalen Ausdehnung des Bauvorhabens mit den bewilligten Plänen schriftlich zu bestätigen. Wird diese Bestätigung nicht vorgelegt, erfolgt die Aufnahme durch den von der Gemeinde bestellten Geometer auf Kosten der Bauherrschaft.

Die Fundamente / Bodenplatten sind am \_\_\_\_\_ zum Betonieren bereit.

- Das Absteckprotokoll wird durch die \_\_\_\_\_ (Geometer) erstellt und dem Bauamt zugestellt.
- Wir ersuchen Sie um Vornahme der Kontrolle auf Kosten der Bauherrschaft.

Bemerkungen: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_ Name: \_\_\_\_\_

### **E Energiemassnahmen**

Die Wärmedämmungen an Fassaden / Dach / Böden werden in den nächsten Tagen angebracht und können ab \_\_\_\_\_ stichprobenweise kontrolliert werden.

- Das Bauvorhaben wurde in der Projektphase der Privaten Kontrolle unterstellt. Damit erfolgt die Ausführungskontrolle durch die Private Kontrolle und die Ausführungsbestätigung erfolgt mit den entsprechenden Formularen ([Ausführungskontrolle SZ.pdf \(freienbach.ch\)](#)) bei Bauvollendung.
- Wir ersuchen Sie um Vornahme der Kontrolle auf Kosten der Bauherrschaft und bestätigen bei Bauvollendung die Umsetzung gemäss dem Energienachweis.

Bemerkungen: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_ Name: \_\_\_\_\_



## **F Rohbau**

Der Rohbau des Gebäudes wird am \_\_\_\_\_ fertiggestellt.

*Wir ersuchen Sie um Abnahme des Rohbaus. Der Rohbau gilt als vollendet, wenn die Aussenmauern und die inneren Tragwände fertiggestellt sind und der Bau in allen Teilen völlig eingedeckt ist.*

Bemerkungen: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_ Name: \_\_\_\_\_

## **G Wärmetechnische Anlagen**

Die wärmetechnischen Anlagen sind installiert und betriebsbereit. Die entsprechenden Angaben wurden vorgängig mittels Formular ([Gesuch-WTA-2015.dotx \(live.com\)](#)) unterbreitet.

*Wir ersuchen um Vornahme der feuerpolizeilichen Kontrollen.*

Bemerkungen: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_ Name: \_\_\_\_\_

## **H Abwasseranlagen (Schlussabnahme)**

Die Abwasseranlagen sind fertiggestellt, gereinigt und betriebsbereit.

*Wir ersuchen die Kuster + Hager Ingenieurbüro AG um Schlussabnahme.*

Bemerkungen: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_ Name: \_\_\_\_\_

## **I Brandschutz (Schlusskontrolle)**

Die Baute ist in brandschutztechnischer Hinsicht fertiggestellt.

*Wir ersuchen um Vornahme der brandschutztechnischen Schlusskontrolle. Die Übereinstimmungserklärung ([Übereinstimmungserklärung 2019.pdf \(freienbach.ch\)](#)) der vollständigen und mängelfreien Umsetzung wird eingereicht.*

Bemerkungen: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_ Name: \_\_\_\_\_



## **J**      **Bezug**

Die Baute ist fertiggestellt, vorschriftsgemäss ausgetrocknet und bezugsbereit am \_\_\_\_\_.

*Die Baute muss mindestens 1 Woche vor dem Bezugstermin für die Kontrolle bereitstehen.*

Bemerkungen: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_                      Name: \_\_\_\_\_

## **K**      **Bauvollendung**

Sämtliche Bauten und Anlagen, einschliesslich der Umgebungsgestaltung, sind fertiggestellt.

Die Bauherrschaft wird die gewählte \_\_\_\_\_ (Geometer) zur Nachführung innerhalb der rechtlich vorgegebenen Fristen (12 Monate nach Bauvollendung, § 24 KVAV) aufbieten. Die Nachführung durch den Geometer ist dem Bauamt zu belegen.

Die Bestätigung zur fachgerechten und vorschriftsgemässen Ausführung der energetischen Massnahmen sowie der Massnahmen zum Schutz gegen Aussenlärm wird dem Bauamt zugestellt.

*Wir ersuchen um Vornahme der Schlusskontrolle sowie der Gebäudeschätzung durch das kantonale Schätzungsamt.*

Bemerkungen: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_                      Name: \_\_\_\_\_