

Gemeinderat

Auszug aus dem 3. Protokoll vom 08. Februar 2024

43

3.4.8 Sportanlage Chrummen, KTN 2267, 3379 + 3002, Freienbach
Sportanlage Chrummen,
Neubau Geräteeinstell- und Materialraum,
Arbeitsvergaben Architekturleistungen

Ausgangslage

Im Budget Investitionsrechnung 2024 wurden für den Neubau eines Geräteeinstell- und Materialraumes inkl. Integration des Grillstandes ins Hauptgebäude Fr. 1'270'000.00 genehmigt. Das Büro ES AG, Wilen, hat im Vorfeld das Bauprojekt mit Kostenvoranschlag ausgearbeitet.

Erwägungen

Für die Architekturleistungen Phase 3 – 5 (Projektierung, Ausschreibung, Realisierung) hat die ES AG eine Honorarofferte nach Honorarordnung SIA 102 mit folgenden Faktoren eingereicht, welche durch das Ressort Liegenschaften geprüft wurde:

- Aufwandbestimmende, honorarberechtigte Baukosten exkl. MwSt.	Fr. 899'814.26
- Mittlerer Stundenansatz	Fr. 160.00
- Schwierigkeitsgrad	0.9
- Leistungsanteil	88%
- Anpassungsfaktor	0.8
- Rabatt	20%
- MwSt.	8.1%
- Honorar netto inkl. MwSt.	Fr. 135'361.00

Das Ressort Liegenschaften beantragt, diese Architekturleistungen zu vergeben.

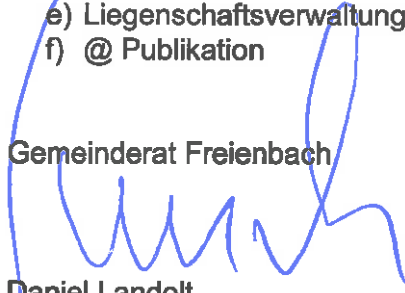
Beschluss

1. Es wird folgender Auftrag erteilt:
Architekturleistungen für Projektierung, Ausschreibung und Bauprojekt
von ES AG, Wilenstrasse 128, 8832 Wilen
netto inkl. MwSt. Fr. 135'361.00
2. Die ES AG wird beauftragt, die Planungsarbeiten mit der Projektgruppe voranzutreiben mit dem Ziel, bis Ende 2024 den Neubau eines Geräteeinstell- und Materialraums realisiert und abgerechnet zu haben.

3. Zufertigung durch Protokollauszug an:

- a) @ ES AG, Cornel Eberle, info@esag-tu.ch
- b) @ Ressortvorsteher Liegenschaften und Sicherheit
- c) @ Kommunikation
- d) @ Finanzen
- e) Liegenschaftsverwaltung
- f) @ Publikation

Gemeinderat Freienbach


Daniel Landolt
Gemeindepräsident


Albert Steinegger
Gemeindeschreiber

sped: 14. Februar 2024