

Gemeinderat

Auszug aus dem 22. Protokoll vom 26. Oktober 2023

371

6.10.2

Wegrodel

Wegrodel Nr. 25, Fussweg Hinterwacht - Leutschen

Neueintrag Fussweg Hinterwacht - Leutschen auf KTN 1260

Gesuchsteller: Wohnbaugenossenschaft Familia Freienbach, Kantonsstrasse 146, 8807 Freienbach
Marcel Föllmi, F+N Immobilien AG, Dorfstrasse 9, 8835 Feusisberg

Grundeigentümer: KTN 1552, Wohnbaugenossenschaft Familia Freienbach, Kantonsstrasse 146, 8807 Freienbach
KTN 1260, Marcel Föllmi, F+N Immobilien AG, Dorfstrasse 9, 8835 Feusisberg

Planunterlagen: Verlegung Wegrodel Nr. 25, Plan 1:500, dat. 23.08.2023

Ausgangslage

- a) Die Grundeigentümer von KTN 1552 (Wohnbaugenossenschaft Familia Freienbach, Kantonsstrasse 146, 8807 Freienbach) und KTN 1260 (Marcel Föllmi, F+N Immobilien AG, Dorfstrasse 9, 8835 Feusisberg) ersuchen mit Schreiben vom 28. August 2023 um Verlegung des Wegrodels Nr. 25, Fussweg Hinterwacht – Leutschen, im Grundbuch.

Erwägungen

1. Das Projekt wurde im Amtsblatt Nr. 36 vom 8. September 2023 publiziert und anschliessend während 30 Tagen öffentlich aufgelegt. Dagegen sind keine Einsprachen eingegangen.
2. Gemäss Wegrodelplan liegt der Wegrodel Nr. 25, Fussweg Hinterwacht – Leutschen, heute auf KTN 1552. Die Parzellen KTN 1552 und KTN 1260 werden neu bebaut. Infolge Neubau mit Tiefgarage soll der Wegrodel Nr. 25 in der Lage verschoben werden und neu auf den Parzellen KTN 1552 und KTN 1260 liegen. Die Verlegung widerspricht keinen öffentlichen Interessen, dem Vorhaben kann zugestimmt werden.

Beschluss

1. Die Wegverlegung gemäss Situationsplan Verlegung Wegrodel Nr. 25, Plan 1:500, dat. 23.08.2023 wird genehmigt. Der Weg ist neu auf den Parzellen KTN 1552 und KTN 1260 als Wegrodel Nr. 25, Fussweg Hinterwacht – Leutschen zu führen und im Grundbuch entsprechend einzutragen.
2. Die Bearbeitungs- und Beschlusskosten von Fr. 300.- werden den Gesuchstellern solidarisch auferlegt und sind innert 30 Tagen mit dem beiliegenden Einzahlungsschein an das Gemeindekassieramt Freienbach zu bezahlen.
3. Die Kosten für den Eintrag im Grundbuch gehen solidarisch zu Lasten der Gesuchsteller.
4. Gegen diesen Beschluss kann innert 20 Tagen seit dessen Zustellung beim Regierungsrat des Kantons Schwyz Verwaltungsbeschwerde erhoben werden. Die Beschwerde hat den Anforderungen des Verwaltungsrechtspflegegesetzes (VRP, SRSZ 234.110) zu entsprechen.

5. Zufertigung durch Protokollauszug an:
- a) Notariat und Grundbuchamt Höfe, Roosstrasse 3, Postfach 474, 8832 Wollerau (inkl. Gesuchsunterlagen sowie Plan Wegverlegung)
 - b) Wohnbaugenossenschaft Familia Freienbach, Kantonsstrasse 146, 8807 Freienbach, mit Beilage der hälftigen Rechnung von Fr. 150.-.
 - c) Marcel Föllmi, F+N Immobilien AG, Dorfstrasse 9, 8835 Feusisberg, mit Beilage der hälftigen Rechnung von Fr. 150.-.
 - d) Ressort Tiefbau und Verkehr
 - e) @ Bauamt
 - f) @ Publikation

Gemeinderat Freienbach



Daniel Landolt
Gemeindepräsident



Albert Steinegger
Gemeindeschreiber

sped: 2. November 2023