

Gemeinderat

Auszug aus dem 4. Protokoll vom 23. Februar 2023

63

7.2.3 Sonderbauwerke Pumpwerk Regenwasser Sarenbachstrasse Arbeitsvergabe Spezialtiefbau

Ausgangslage

- a) Das Büro FS Geotechnik AG, St. Gallen, hat im Auftrag des Ressorts Tiefbau und Verkehr für die Spezialtiefbauarbeiten für das Pumpwerk Regenwasser Sarenbachstrasse, Freienbach, bei vier Bauunternehmungen entsprechende Angebote angefordert. Die Offerteinholung erfolgte im Einladungsverfahren gemäss Art. 20 IVöB in V. mit Anhang 2 (SRSZ 430.120.1).
- b) Die Arbeiten für die Baumeisterarbeiten für dieses Bauvorhaben sind bereits mit GRB vom 26. Januar 2023 an die Kibag AG vergeben worden. Die Baumeister- und die Spezialtiefbauarbeiten sind bewusst in zwei unabhängigen Submissionen ausgeschrieben worden, weil es sich beim Bauverfahren für den Spezialtiefbau um ein spezielles Verfahren handelt, welches nicht viele Bauunternehmungen anbieten können.
- c) Mit Eingabedatum 20. Januar 2023 gingen zwei Angebote ein. Die JMS RISI AG hat kein Angebot eingereicht und die Keller-MTS AG hat als Subunternehmerin der KIBAG Bauleistungen AG offeriert. Aus Kapazitätsengpässen hat die Ghelma AG Spezialtiefbau nur die Positionen Mikropfähle und Baugrundverbesserung (Injektionssäulen) offeriert. Es liegt daher nur ein komplettes Angebot der KIBAG Bauleistungen AG vor.
- d) Der Eingabetermin wurde von beiden Submittenten eingehalten. Es wurden keine Änderungen oder Streichungen an den Leistungsverzeichnissen vorgenommen. Wie bereits erwähnt, hat aber die Ghelma AG Spezialtiefbau nicht alle Leistungen offeriert.
- e) Sämtliche Positionen wurden durch das Büro FS Geotechnik AG überprüft. Es wurden keine Anzeichen für grob spekulative Einheitspreise gefunden.

	<i>Angebot netto, inkl. MwSt.</i>	
a) Ghelma AG Spezialtiefbau, Meiringen	Fr.	202'653.81 100.0 %
b) KIBAG Bauleistungen AG, Bäch	Fr.	318'455.44 157.1 %

Wie bereits erwähnt, hat die Firma Ghelma AG Spezialtiefbau kein komplettes Angebot eingereicht und ein direkter Preisvergleich ist somit schwierig. In seinem Offertevergleich hat das Büro FS Geotechnik die beiden Angebote auf ein vergleichbares Niveau gebracht und ist dabei noch auf einen Mehrpreis des Kibagangebotes von Fr. 25'848.85 gekommen, was noch einem Mehrpreis von rund 13 % entspricht.

Zudem hat die Firma Ghelma AG Spezialtiefbau beim Bauprogramm keine Angaben zu einem möglichen Baubeginn gemacht, wogegen die Kibag AG diesen klar angeben kann.

Erwägungen

- 1. Für die Spezialtiefbauarbeiten für das Pumpwerk Regenwasser Sarenbachstrasse, Freienbach, sind im Investitionskonto 40200.503.001 rund Fr. 300'000.-- eingestellt.
- 2. Die Firma KIBAG Bauleistungen AG, Bäch, hat als einzige Unternehmung ein vollständiges Angebot eingereicht und erfüllt die definierten Termine.
- 3. Die Firma KIBAG Bauleistungen AG, Bäch, wird bereits die Baumeisterarbeiten bei diesem Projekt ausführen und ist zudem eine lokal ansässige Firma.
- 4. Die Firma KIBAG Bauleistungen AG, Bäch, hat das notwendige Know How für diese anspruchsvollen Spezialtiefbauarbeiten.

Beschluss

1. Der Auftrag für die Spezialtiefbauarbeiten für das Pumpwerk Regenwasser Sarenbachstrasse, Freienbach, wird gemäss Angebot vom 20. Januar 2023 zum Preis von Fr. 318'455.44 an die Firma KIBAG Bauleistungen AG, Bächastrasse 73, 8806 Bäch, vergeben.
2. Die Kosten werden dem Investitionskonto 40200.503.001 belastet.
3. Das Büro FS Geotechnik AG, St. Gallen, wird beauftragt, den Werkvertrag auszuarbeiten.
4. Gegen diese Arbeitsvergabe kann innert 20 Tagen seit Eröffnung dieser Mitteilung beim Verwaltungsgericht des Kantons Schwyz Beschwerde eingereicht werden (Art. 56 IVöB, SRSZ 430.120.1). Die Vergabe wird erst nach unbenutztem Ablauf der Beschwerdefrist wirksam.
5. Zufertigung durch Protokollauszug an:
 - a) KIBAG Bauleistungen AG, Bächastrasse 73, 8806 Bäch
 - b) Ghelma AG Spezialtiefbau, Sandstrasse 10, 3860 Meiringen
 - c) FS Geotechnik AG, Föhrenstrasse 6a, 9000 St. Gallen
 - d) Kuster + Hager Ingenieurbüro AG, Rietbrunnen 48, 8808 Pfäffikon
 - e) @ Ressortvorsteher Tiefbau und Verkehr
 - f) Leiter Tiefbau und Verkehr
 - g) @ Leiter Finanzen
 - h) @ Rechnungsprüfungskommission
 - i) @ Publikation

Gemeinderat Freienbach


Daniel Landolt
Gemeindepräsident


Albert Steinegger
Gemeindeschreiber

sped.: 1. März 2023