gemeinde
freienbach

Gemeinderat

Auszug aus dem 17. Protokoll vom 9. September 2021

321 6.2.5 **KANTONSSTRASSEN**
Kantonsstrasse
2.9.2.6 **LIEGENSCHAFTEN „BILDUNG" — Schulhäuser**
Schulanlage Schwerzi / Bollenweid, KTN 1500, Freienbach
Ortsdurchfahrt Freienbach Ost km 3.89 bis km 4.34 inkl. Kreisel
Landerwerb: Genehmigung Abtretungsvertrag und Grundbuchanmeldung

Ausgangslage
Mit GRB Nr. 245 vom 13. August 2015 wurden der Vertrag über die Kostenbeteiligung der baulichen Massnahmen am Knoten Kantonsstrasse / Wolleraustrasse vom 14. Juli 2015 sowie der Abtretungs- und Dienstbarkeitsvertrag vom 14. Juli 2015 genehmigt. Mit RRB Nr. 988/2015 vom 20. Oktober 2015 wurden kantonsseitig das Bauprojekt Ortsdurchfahrt Freienbach Ost (Hauptstrasse Nr. 3) sowie der Vertrag über die Kostenbeteiligung der baulichen Massnahmen am Knoten Kantonsstrasse / Wolleraustrasse vom 14. Juli 2015 genehmigt.

Erwägungen
Zwischenzeitlich ist das Bauprojekt abgeschlossen und gemäss Mutationsplan Nr. 4261 des Geometers (Z01) vermessen. Als letzter Schritt sind die Landabtretungen gemäss dieser Vermessungsmutation zu vollziehen. Dazu wurde durch das Notariat Höfe der Abtretungsvertrag, Entwurf vom 06.09.2021 (Z02) und die zugehörige Grundbuchanmeldung (Z04) ausgearbeitet. Diese beiden Dokumente liegen nun zur Genehmigung durch den Gemeinderat vor. Die öffentliche Beurkundung ist am Nachmittag des 14. Septembers 2021 vorgesehen.
Alle Dokumente wurden durch die Leiter Liegenschaften sowie Tiefbau und Verkehr geprüft und aufgrund der früher in diesem Zusammenhang gefällten Entscheidungen und genehmigten Dokumente als korrekt befunden. Dem Abtretungsvertrag, Entwurf vom 06.09.2021 (Z02) und der zugehörigen Grundbuchanmeldung (Z04) ist zuzustimmen. Der im Budget 2021 genehmigte Landerwerb Parzelle Nr. 491 der Korporation Pfäffikon durch die Gemeinde Freienbach kann erst erfolgen, wenn diese Grenzmutation vollzogen ist.

Beschluss
1. Dem Abtretungsvertrag, Entwurf vom 06.09.2021, zwischen der Gemeinde Freienbach und dem Kanton Schwyz wird zugestimmt.
2. Der dazugehörigen Grundbuchanmeldung wird ebenfalls zugestimmt.
3. Das Notariat Höfe wird ersucht, die Grenzmutation Nr. 4261 entsprechend zu vollziehen.
4. Zufertigung durch Protokollauszug an:
   a) Notariat Höfe, Sara Maiolo, Notar-Stv., Postfach 474, 8832 Wollerau, per Post sowie per Mail an s.maiolo@notariat-hoefe.ch
   b) @ luzia.buergler@sz.ch, Luzia Bürgler, Hochbauamt Kanton Schwyz
   c) @ Gemeindepräsident
   d) @ Säckelmeister
   e) @ Ressortvorsteher Tiefbau und Verkehr
   f) @ Ressortvorsteher Liegenschaften und Sicherheit
   g) @ Gemeindeschreiber
   h) @ Abteilungsleiter Finanzen

i) @ Abteilungsleiter Bau
j) @ Rechnungsprüfungskommission
k) @ Leiter Tiefbau und Verkehr
l) Leiter Liegenschaften
m) @ Publikation

Gemeinderat Freienbach

Daniel Landolt
Gemeindepräsident

Albert Steinegger
Gemeindeschreiber

sped.: Mittwoch, 15.09.2021