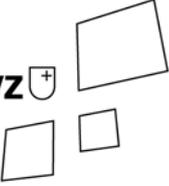


# Zufahrten / Unterschreitung Strassenabstand

Formular Z15

kantonschwyz 

Bitte leer lassen durch Kanton ausfüllen	Gemeinde: Bezirk:	<b>Tiefbauamt, Bezirke, Gemeinden, ASTRA</b>
		Baugesuch-Nr. Gemeinde: Baugesuch-Nr. Kanton:
<b>1. Strassentypen</b>	Betrifft das Vorhaben eine Nationalstrasse <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja > Falls ja, Beurteilung durch ASTRA erforderlich. Antrag und Begründung (allenfalls auf separatem Blatt):	
	<input type="checkbox"/> Kantonsstrasse <input type="checkbox"/> Bezirksstrasse <input type="checkbox"/> Gemeindestrasse Name der Strasse:	
<b>2. Zufahrten und Zugänge</b>	Kantons-, Bezirks-, Gemeindestrasse betroffen <input type="checkbox"/> neue direkte Einfahrt geplant > Einfahrtsbewilligung erforderlich <input type="checkbox"/> bestehende direkte Einfahrt vorhanden <input type="checkbox"/> Aus- oder Umbau bestehende Einfahrt > Einfahrtsbewilligung erforderlich <input type="checkbox"/> erheblicher Mehrverkehr bei bestehender Zufahrt in Kantonsstrasse (vgl. allgemeine Hinweise Tiefbauamt) > Einfahrtsbewilligung erforderlich <input type="checkbox"/>	
<b>3. Verkehrsaufkommen</b>	<input type="checkbox"/> Anzahl Parkplätze > 50 oder Anzahl Fahrzeuge/Tag > 600 > verkehrstechnisches Gutachten erforderlich <input type="checkbox"/> Spezialfall > Absprache mit Tiefbauamt notwendig	
<b>4. Unterschreitung Strassenabstand</b>	Ausnahmen (gemäss §§ 40 und 41 StrV): <input type="checkbox"/> Gebäude oder ähnlich wirkende Anlagen > Ausnahmbewilligung erforderlich <input type="checkbox"/> Bäume und Sträucher > Ausnahmbewilligung erforderlich <input type="checkbox"/> sonstige Einfriedungen, Mauern, Böschungen, etc. > Ausnahmbewilligung erforderlich <input type="checkbox"/>	
<b>5. Grundstück grenzt an Strasse</b>	<input type="checkbox"/> Grundstück direkt an Strasse grenzend > evtl. Angaben über Baugrube notwendig <input type="checkbox"/> Bauvorhaben kann Verkehrssicherheit gefährden <input type="checkbox"/> Baugrube kann Anlagen der Strasse gefährden / tangieren > Geologisches Gutachten / Schnitte Baugrube erforderlich > evtl. Ausnahmbewilligung erforderlich <input type="checkbox"/>	

<b>6. Begründung Unterschreitung Strassenabstand</b>	Antrag und Begründung (allenfalls auf separatem Blatt beilegen):
<b>7. Spezielle Unterlagen</b> Zufahrten und Zugänge  Die speziellen Unterlagen sind 9-fach mit den allgemeinen Baugesuchsunterlagen einzureichen	<input type="checkbox"/> Situationsplan 1:200 mit folgenden Angaben (gemäss Anforderungen Tiefbauamt): <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lage mit Sichtweiten</li> <li>- Beobachtungsdistanz</li> <li>- Sichtfeld, Nachweis Freihaltung Sichtfelder</li> <li>- Nutzung Vorplatz (Parkfelder, Wendeflächen, Verkehrsflächen)</li> <li>- Gestaltung Umgebung im Einmündungsbereich (Bepflanzung, Rabatten, Mauern, usw.)</li> <li>- Zufahrt mit Vermassung Breite, Radien, etc.</li> <li>- Nachweis hinreichender Wendeflächen für Fahrzeuge auf eigenem Grundstück</li> <li>- Vorplatzentwässerung</li> <li>- Weitere nach Bedarf</li> </ul> <hr/> <input type="checkbox"/> Längsschnitt 1:200/20 mit folgenden Angaben: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Längsgefälle</li> <li>- Höhenangaben</li> <li>- Ausbildung des Übergangs zur vortrittsberechtigten Strasse inkl. Angaben zu den Randabschlüssen (Art, Material, Höhenangaben, Anschlag)</li> <li>- Weitere nach Bedarf</li> </ul> <hr/> <input type="checkbox"/> Detaillierte Berechnung der überbauten Grundflächen (bei Erhebung Vorteilsabgabe)
<b>8. Spezielle Unterlagen</b> Verkehrsaufkommen	<input type="checkbox"/> Leistungsberechnung bei Bauvorhaben mit Anzahl Parkplätzen > 50 oder Anzahl Fahrzeuge/Tag > 600
<b>9. Spezielle Unterlagen</b> Unterschreitung Strassenabstand  Die speziellen Unterlagen sind 9-fach mit den allgemeinen Baugesuchsunterlagen einzureichen	<input type="checkbox"/> Planunterlagen (Situationsplan 1:100, Vermassung des Strassenabstandes, Schnitte 1:50 im Strassenbereich) <input type="checkbox"/> Schriftliche Begründung des Ausnahmetatbestandes <u>Zusätzlich bei Gebäuden:</u> <input type="checkbox"/> Lärmgutachten, Lärmmachweis <input type="checkbox"/> Detaillierte Berechnung der Nutzflächen pro Geschoss innerhalb des Strassenabstandes
<b>10. Spezielle Unterlagen</b> Grundstück grenzt an Strasse  (Die speziellen Unterlagen sind 7-fach mit den allgemeinen Baugesuchsunterlagen einzureichen)	<input type="checkbox"/> Planunterlagen Baugrube (Situationsplan 1:100, Vermassung des Strassenabstandes, Schnitte 1:50 inkl. Aushublinie und Baugrubensicherung) <input type="checkbox"/> Angaben zu Baugrund, Geologisches Gutachten <input type="checkbox"/> Statischer Nachweis der Baugrubensicherung