

## Gemeinderat

### Auszug aus dem 20. Protokoll vom 24. Oktober 2019

**380 0.14.4 LIEGENSCHAFTEN „VERWALTUNG“**  
**Gemeindehaus Dorf, Pfäffikon**  
**Gesamtsanierung und Umbau**  
**Kostenkontrolle Nr. 7 vom 8. Oktober 2019**

#### Ausgangslage

Die Gemeinde Freienbach unterzieht das Gemeindehaus Dorf einer Gesamtsanierung inkl. Umbau. In der vorliegenden Kostenprognose Nr. 7 vom 8. Oktober 2019 sind sämtliche bisher bezahlten Rechnungen, Arbeitsvergaben und Beschlüsse der Baukommission bzw. des Gemeinderates bis zum 8. Oktober 2019 berücksichtigt.

#### Erwägungen

Die Kostenkontrolle Nr. 7 vom 8. Oktober 2019 des Architekturbüros City-Haus GmbH präsentiert sich wie folgt:

| BKP | Bezeichnung                           | KV original<br>vom 17.10.16 | Prognose     | Prognose –<br>KV vom 17.10.16 |
|-----|---------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------------------------------|
| 0   | Grundstück                            | 5'000.00                    | 0.00         | - 5'000.00                    |
| 1   | Vorbereitungsarbeiten                 | 752'000.00                  | 677'263.75   | - 74'736.25                   |
| 2   | Gebäude                               | 6'367'000.00                | 7'037'209.65 | + 670'209.65                  |
| 4   | Umgebung                              | 25'000.00                   | 0.00         | - 25'000.00                   |
| 5   | Baunebenkosten und<br>Übergangskonten | 91'000.00                   | 155'567.70   | + 64'567.70                   |
| 6   | Reserve                               | 648'000.00                  | 79'958.90    | - 568'041.10                  |
| 9   | Ausstattungen                         | 112'000.00                  | 50'000.00    | - 62'000.00                   |
| 0-9 | Total                                 | 8'000'000.00                | 8'000'000.00 | 0.00                          |

Die Auftragsvergaben bis zum heutigen Datum weisen sowohl KV-Unter- wie auch KV-Überschreitungen auf. Die Kostenkontrolle Nr. 7 vom 8. Oktober 2019 weist die Einhaltung des bewilligten Baukredits von Fr. 8'000'000.00 aus. Die in BKP 6 ausgewiesene Reserve von Fr. 648'000.00 ist zum jetzigen Zeitpunkt real mit Fr. 568'041.10 angebraucht, sodass zum heutigen Zeitpunkt noch eine Reserve von Fr. 79'958.90 besteht.

Die Entwicklung der bisherigen Kostenprognosen präsentiert sich wie folgt:

| Datum               | Kosten-prognose | Reserve<br>BKP 6 an-<br>gebraucht | Reserve<br>BKP 6<br>verbleibend | + Verbesserung,<br>- Verschlecht.<br>zu letzter Kos-<br>tenkontrolle | Bemerkung               |
|---------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 25. Januar<br>2018  | 8'000'000.00    | 70'549.60                         | 577'450.40                      | 0                                                                    |                         |
| 21. Februar<br>2018 | 8'000'000.00    | 30'005.70                         | 617'994.30                      | + 40'543.90                                                          | Vergabeerfolg           |
| 4. April<br>2018    | 8'000'000.00    | 93'105.70                         | 554'894.30                      | - 63'100.00                                                          | System- + Bauentscheide |

|                    |              |            |            |              |                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------|--------------|------------|------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18. April 2018     | 8'000'000.00 | 144'437.25 | 503'562.75 | - 51'331.55  | Mehrkosten Abdichtungen, Gebühren Differenz alt / neu Leistungserhöhung Hausanschluss                                                                                                                                     |
| 16. Mai 2018       | 8'000'000.00 | 164'437.25 | 483'562.75 | - 20'000.00  | Erhöhung Anschlussgebühren Elektro aufgrund höherer Anschlussleistung                                                                                                                                                     |
| 6. Juni 2018       | 8'000'000.00 | 142'562.75 | 505'437.25 | + 21'874.50  | Vergabeerfolg                                                                                                                                                                                                             |
| 27. Juni 2018      | 8'000'000.00 | 180'653.35 | 467'346.65 | - 38'090.60  | Statische Verstärkungen und Ersatz Innenwände                                                                                                                                                                             |
| 11. Juli 2018      | 8'000'000.00 | 409'811.60 | 238'188.40 | - 229'158.25 | Mehrkosten Bauarbeiten, Mobiliar eingerechnet anstatt in a.o. Budget                                                                                                                                                      |
| 22. August 2018    | 8'000'000.00 | 490'963.60 | 157'036.40 | - 81'152.00  | Schaltereinbauten Büroumpositionen Steueramt / Personaldienste                                                                                                                                                            |
| 12. September 2018 | 8'000'000.00 | 565'881.80 | 82'118.20  | - 74'918.20  | Mehrkosten Rückbauten Zimmermann, Projektanpassungen Elektro + HLKK                                                                                                                                                       |
| 3. Oktober 2018    | 8'000'000.00 | 577'262.55 | 70'737.45  | - 11'380.75  | Unterfangungen Altbau Nord, Hinterfüllungen mit Kies (Abstützung Schalung vorgehängtes Betonband)                                                                                                                         |
| 24. Oktober 2018   | 8'000'000.00 | 548'401.45 | 99'598.55  | + 28'861.10  | Vergabeerfolg Bodenbeläge Holz / Parkett                                                                                                                                                                                  |
| 14. November 2018  | 8'000'000.00 | 553'273.75 | 94'726.25  | - 4'872.30   | Mehrkosten Gipserarbeiten                                                                                                                                                                                                 |
| 20. März 2019      | 8'000'000.00 | 572'899.35 | 75'100.65  | - 19'625.60  | Mietdauer Provisorien, Baugrube zusätzliche statische Unterfangungen, Steuerung Türöffnungen per Tel., Entsorgungslogistik, Brandschutzschiebetüren (zus. Auflage), Schliessanlage elektr. alle Türen                     |
| 12. Juni 2019      | 8'000'000.00 | 536'235.35 | 111'764.65 | + 36'664.00  | Mobiliar Arbeitsplätze 120'000.00 z. L. a. o. Budget, Tische und Stühle möglichst aus Bestand                                                                                                                             |
| 8. Oktober 2019    | 8'000'000.00 | 568'041.10 | 79'958.90  | - 31'805.75  | verdeckte Plättli abspitzen / zusätzlicher Schutz Bodenbeläge / Mehraufwand Spengler Lukamen / zusätzliche LED-Leuchten / verbesserte Akustik Türen / Mehraufwand Ausgleich Boden 1.OG / grossflächigere Schmutzschleusen |

Die Bauarbeiten laufen im vorgegebenen Terminplan. Der Rückstand bei den Spengler- und inneren Gipserarbeiten konnte aufgeholt werden. Zurzeit sind v. a. Schreiner, Gipser und Elektroinstallateure im Gebäude an der Arbeit. In der Umgebung hat die Hagedorn AG am Montag, 23. September 2019 die Tiefbauarbeiten aufgenommen.

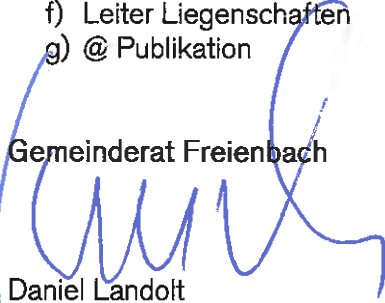
Der Tag der offenen Türen im Gemeindehaus Dorf ist auf Samstag, 8. Februar 2020 terminiert. Der Umzug der Gemeindeverwaltung vom Gemeindehaus und Containerprovisorium Brül ins Gemeindehaus Dorf findet unter Einbezug des Josefstages 2020 statt. Dazu wird am Freitag, 20. März 2020, die Gemeindeverwaltung im Gemeindehaus und im Containerprovisorium Brül

geschlossen sein. Am Montag, 23. März 2020, wird der operative Verwaltungsbetrieb aller Verwaltungseinheiten im Gemeindehaus Dorf definitiv starten. Ab dann befinden sich ausser der Jugendarbeit keine Gemeindeverwaltungszweige mehr im Gemeindehaus und Containerprovisorium Brül.

### **Beschluss**

1. Von der Kostenkontrolle Nr. 7 vom 8. Oktober 2019 wird Kenntnis genommen.
2. Von der Feststellung, dass die Bauarbeiten im Terminplan liegen und bis Ende 2019 abgeschlossen sein werden, wird Kenntnis genommen.
3. Von der Terminierung des Tages der offenen Türen sowie des Umzugs der Verwaltung wird ebenso Kenntnis genommen.
4. Zufertigung durch Protokollauszug an:
  - a) Architekturbüro City-Haus GmbH, Churerstrasse 43, 8808 Pfäffikon
  - b) @ Säckelmeister, mit Beilage der Gegenüberstellung Kostenvoranschlag – erwartete Kosten, Stand 8. Oktober 2019
  - c) @ Abteilungsleiter Finanzen, mit Beilage der Gegenüberstellung Kostenvoranschlag – erwartete Kosten, Stand 8. Oktober 2019
  - d) @ Rechnungsprüfungskommission, mit Beilage der Gegenüberstellung Kostenvoranschlag – erwartete Kosten, Stand 8. Oktober 2019
  - e) @ Baukommission Gemeindehaus Dorf, Werner Herrmann, Präsident,
  - f) Leiter Liegenschaften
  - g) @ Publikation

Gemeinderat Freienbach

  
Daniel Landolt  
Gemeindepräsident

  
Andrea Fehr  
Gemeindeschreiber-Stv.