

Gemeinderat

Auszug aus dem 13. Protokoll vom 4. Juli 2019

260

6.9.5 STRASSENNEBENANLAGEN

Bushaltestellen

Bushof Bahnhof Pfäffikon, Belagssanierung

Arbeitsvergabe Baumeisterarbeiten

Ausgangslage

- a) Das Büro Geoterra AG Pfäffikon hat im Auftrag des Ressorts Tiefbau und Verkehr für die Belags- und Sanierungsarbeiten beim Bushof Bahnhof Pfäffikon, bei drei Bauunternehmungen entsprechende Angebote angefordert. Aufgrund der angenommenen Bausumme von unter Fr. 500'000.-- erfolgte die Offerteinholung im Einladungsverfahren gemäss Art. 12 Abs. 1 lit b^{bis} IVöB (SRSZ 430.120.1).
- b) Die beiden Bauunternehmungen Reichmuth Bauunternehmung AG, Freienbach, und Hagedorn AG, Pfäffikon, haben ihre Angebote abgegeben. Die Firma Reichmuth hat zudem ein Pauschalangebot eingereicht. Die KIBAG Bauleistungen AG, Bäch, verzichtet aus zeitlichen Gründen auf eine Offerteingabe.
- c) Die Angebote wurden durch das Büro Geoterra AG Pfäffikon geprüft. Die Offerten wurden auf Vollständigkeit und Fehler kontrolliert. Alle eingereichten Offerten weisen keine rechnerischen oder materiellen Fehler auf. Die geprüften Angebote ergeben folgende Zusammenstellung:

	<i>Angebot netto, inkl. MwSt.</i>	
a) Reichmuth Bauunternehmung AG (Pauschalangebot)	Fr.578'444.85	97.92 Punkte
b) Reichmuth Bauunternehmung AG	Fr.590'249.85	96.49 Punkte
c) Hagedorn AG, Pfäffikon	Fr.669'786.35	86.86 Punkte

Erwägungen

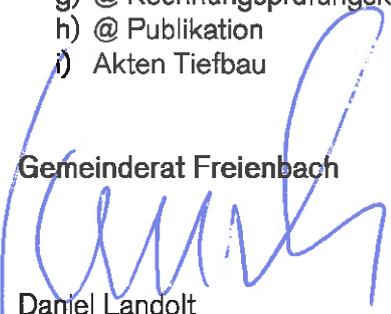
1. In der Investitionsrechnung 2019, Ersatz Tragschicht / Deckbelag Bushof Bahnhof Pfäffikon, Konto Nr. 620.10.501.01, sind für die Baumeisterarbeiten Fr. 435'000.--, inkl. MwSt, eingestellt.
2. **Begründung höhere Projektkosten:**
Im September 2018 wurde eine Kostenschätzung für die Tiefbauarbeiten erstellt. Der damalige Betrag von Fr. 435'000.-- (brutto) weist eine Genauigkeit von $\pm 25\%$ auf. Das aktuelle Angebot Reichmuth beträgt gerundet Fr. 578'000.--, weist also eine Differenz von rund Fr. 143'000.-- auf.
Folgende Elemente tragen zu dieser Differenz bei:
 - Fundamente Überdachung
Sind in der Kostenschätzung bei der Überdachung eingeschlossen. In der Offerte Reichmuth beträgt allein diese Position rund Fr. 58'000.--.
 - Anpassung Abschlüsse
Die Verwendung von Kasseler Sonderbordsteinen war im September 2018 nicht vorgesehen. Der Preisunterschied für Liefern und Versetzen dieser Steine beträgt rund Fr. 23'000.-
- im Vergleich zur Kostenschätzung mit normalen Randsteinen.
 - Anpassung Belagsfläche
Durch diverse Projektanpassungen ist die Belagsfläche von ursprünglich 1'500m² auf 1'750m² angewachsen. Dadurch ergeben sich Mehraufwendungen für Abbruch, Aus-
hub/Abtrag, Foundation, Planie, Belagseinbau usw. von insgesamt rund Fr. 42'000.--.

- Höherer Detaillierungsgrad und mehrere kleinere Projektanpassungen im Ausschreibungs- bzw. Ausführungsprojekt.
 - Tendenziell steigende Unternehmerpreise.
3. Die Firma Reichmuth Bauunternehmung AG, Freienbach, hat sowohl im Akkord- als auch im Pauschalangebot die wirtschaftlich günstigste Offerte eingereicht. Unter Berücksichtigung der Zuschlagskriterien erhält das Pauschalangebot der Firma Reichmuth Bauunternehmung AG die beste Bewertung. Die Bauarbeiten sind folglich an diese Firma zu vergeben.

Beschluss

1. Der Auftrag für die Belags- und Sanierungsarbeiten beim Bushof Bahnhof Pfäffikon wird, vorbehaltlich der Baubewilligung für den Bushof, gemäss Pauschalangebot vom 28. Juni 2019 zum Preis von Fr. 578'444.85, inkl. MwSt., an die Firma Reichmuth Bauunternehmung AG, Schwerzstrasse 22, 8807 Freienbach, vergeben.
2. Die Kosten werden dem Investitionskonto 620.10.501.01 belastet.
3. Das Büro Geoterra AG Pfäffikon wird beauftragt, den Werkvertrag auszuarbeiten.
4. Gegen diese Arbeitsvergabe kann innert 10 Tagen seit Eröffnung dieser Mitteilung beim Verwaltungsgericht des Kantons Schwyz Beschwerde eingereicht werden (Art. 15 Abs. 1 und 2 IVöB, SRSZ 430.120.1, i.V. mit § 3 Bst. a Kantonsratbeschluss über den Beitritt des Kantons Schwyz zur Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen, KRB IVöB, SRSZ 430.120). Die Vergabe wird erst nach unbenutztem Ablauf der Beschwerdefrist wirksam.
5. Zufertigung durch Protokollauszug an:
 - a) Reichmuth Bauunternehmung AG, Schwerzstrasse 22, 8807 Freienbach
 - b) Hagedorn AG, Industriestrasse 4, 8808 Pfäffikon
 - c) Geoterra AG Pfäffikon, Churerstrasse 44a, 8808 Pfäffikon
 - d) @ Ressortvorsteher Tiefbau und Verkehr
 - e) @ Leiter Tiefbau und Verkehr
 - f) @ Leiter Finanzen
 - g) @ Rechnungsprüfungskommission
 - h) @ Publikation
 - i) Akten Tiefbau

Gemeinderat Freienbach


Daniel Landolt
Gemeindepräsident


Albert Steinegger
Gemeindeschreiber