

Gemeinderat

Auszug aus dem 13. Protokoll vom 4. Juli 2019

255 0.14.4 LIEGENSCHAFTEN „VERWALTUNG“
Gemeindehaus Dorf, Pfäffikon
Gesamtsanierung und Umbau
Kostenkontrolle Nr. 6 vom 12. Juni 2019

Ausgangslage

Die Gemeinde Freienbach unterzieht das Gemeindehaus Dorf einer Gesamtsanierung inkl. Umbau. In der vorliegenden Kostenprognose Nr. 6 vom 12. Juni 2019 sind sämtliche bisher bezahlten Rechnungen, Arbeitsvergaben und Beschlüsse der Baukommission bzw. des Gemeinderates bis zum 12. Juni 2019 berücksichtigt.

Erwägungen

Die Kostenkontrolle Nr. 6 vom 12. Juni 2019 des Architekturbüros City-Haus GmbH präsentiert sich wie folgt:

BKP	Bezeichnung	KV original vom 17.10.16	Prognose	Prognose – KV vom 17.10.16
0	Grundstück	5'000.00	0.00	- 5'000.00
1	Vorbereitungsarbeiten	752'000.00	677'263.75	- 74'736.25
2	Gebäude	6'367'000.00	7'014'698.30	+ 647'698.30
4	Umgebung	25'000.00	0.00	- 25'000.00
5	Baunebenkosten und Übergangskonten	91'000.00	146'273.30	+ 55'273.30
6	Reserve	648'000.00	111'764.65	- 536'235.35
9	Ausstattungen	112'000.00	50'000.00	- 62'000.00
0-9	Total	8'000'000.00	8'000'000.00	0.00

Die Auftragsvergaben bis zum heutigen Datum weisen sowohl KV-Unter- wie auch KV-Überschreitungen auf. Die Kostenkontrolle Nr. 6 vom 12. Juni 2019 weist die Einhaltung des bewilligten Baukredits von Fr. 8'000'000.00 aus. Die in BKP 6 ausgewiesene Reserve von Fr. 648'000.00 ist zum jetzigen Zeitpunkt real mit Fr. 536'235.35 angebraucht, sodass zum heutigen Zeitpunkt noch eine Reserve von Fr. 111'764.65 besteht.

Die Entwicklung der bisherigen Kostenprognosen präsentiert sich wie folgt:

Datum	Kosten-prog- nose	Reserve BKP 6 an- gebraucht	Reserve BKP 6 verbleibend	+ Verbesserung. - Verschlecht. zu letzter Kos- tenkontrolle	Bemerkung
25. Januar 2018	8'000'000.00	70'549.60	577'450.40	0	
21. Februar 2018	8'000'000.00	30'005.70	617'994.30	+ 40'543.90	Vergabeerfolg
4. April 2018	8'000'000.00	93'105.70	554'894.30	- 63'100.00	System- + Bauent- scheidung
18. April 2018	8'000'000.00	144'437.25	503'562.75	- 51'331.55	Mehrkosten Abdichtun- gen, Gebühren Differenz

					alt / neu Leistungserhöhung Hausanschluss
16. Mai 2018	8'000'000.00	164'437.25	483'562.75	- 20'000.00	Erhöhung Anschlussgebühren Elektro aufgrund höherer Anschlussleistung
6. Juni 2018	8'000'000.00	142'562.75	505'437.25	+ 21'874.50	Vergabeerfolg
27. Juni 2018	8'000'000.00	180'653.35	467'346.65	- 38'090.60	Statische Verstärkungen und Ersatz Innenwände
11. Juli 2018	8'000'000.00	409'811.60	238'188.40	- 229'158.25	Mehrkosten Bauarbeiten, Mobiliar eingerechnet anstatt in a.o. Budget
22. August 2018	8'000'000.00	490'963.60	157'036.40	- 81'152.00	Schaltereinbauten Büroumdispositionen Steueramt / Personaldienste
12. September 2018	8'000'000.00	565'881.80	82'118.20	- 74'918.20	Mehrkosten Rückbauten Zimmermann, Projektanpassungen Elektro + HLKK
3. Oktober 2018	8'000'000.00	577'262.55	70'737.45	- 11'380.75	Unterfangungen Altbau Nord, Hinterfüllungen mit Kies (Abstützung Schalung vorgehängtes Betonband)
24. Oktober 2018	8'000'000.00	548'401.45	99'598.55	+ 28'861.10	Vergabeerfolg Bodenbeläge Holz / Parkett
14. November 2018	8'000'000.00	553'273.75	94'726.25	- 4'872.30	Mehrkosten Gipserarbeiten
20. März 2019	8'000'000.00	572'899.35	75'100.65	- 19'625.60	Mietdauer Provisorien, Baugrube zusätzliche statische Unterfangungen, Steuerung Türöffnungen per Tel., Entsorgungslogistik, Brandschutzschiebetüren (zus. Auflage), Schliessanlage elektr. alle Türen
12. Juni 2019	8'000'000.00	536'235.35	111'764.65	+ 36'664.00	Mobiliar Arbeitsplätze 120'000.00 z.L. a.o. Budget, Tische und Stühle möglichst aus Bestand

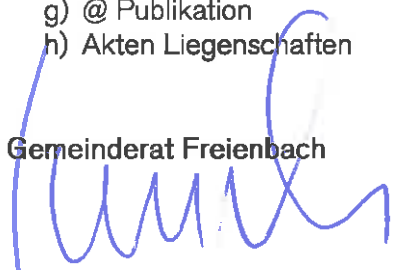
Die gesamte Baukommission macht sich anlässlich jeder Baukommissionssitzung mittels Baustellenbegehung ein Bild vom Baufortschritt. Das Dach ist eingedeckt. In diesem Zusammenhang wurden auch die vorgeschriebenen Dachsicherungs- und Leitereinhängehaken eingebaut. Im Gebäudeinnern laufen die Installations- und Innenausbauarbeiten auf Hochtouren. Der Lehmputz ist aufgetragen. Der Abrieb ist grossenteils bereits gemacht.

Die Bauarbeiten laufen grundsätzlich im vorgegebenen Terminplan. Einzig die Spengler- und die inneren Gipserarbeiten sind gegenüber dem Bauprogramm ca. eine Woche im Verzug. Die Bauleitung setzt alles daran, diesen kleinen Rückstand wieder aufzuholen. Das Terminprogramm kann voraussichtlich eingehalten werden.

Beschluss

1. Von der Kostenkontrolle Nr. 6 vom 12. Juni 2019 wird Kenntnis genommen.
2. Von der Feststellung, dass die Bauarbeiten grundsätzlich sehr gut laufen, bis auf den ca. einwöchigen Rückstand der Spengler- und inneren Gipserarbeiten im Plan sind und das Terminprogramm voraussichtlich eingehalten werden kann, wird Kenntnis genommen.
3. Zufertigung durch Protokollauszug an:
 - a) Architekturbüro City-Haus GmbH, Churerstrasse 43, 8808 Pfäffikon
 - b) @ Säckelmeister, mit Beilage der Gegenüberstellung Kostenvoranschlag – erwartete Kosten, Stand 12. Juni 2019
 - c) @ Abteilungsleiter Finanzen, mit Beilage der Gegenüberstellung Kostenvoranschlag – erwartete Kosten, Stand 12. Juni 2019
 - d) @ Rechnungsprüfungskommission, mit Beilage der Gegenüberstellung Kostenvoranschlag – erwartete Kosten, Stand 12. Juni 2019
 - e) @ Baukommission Gemeindehaus Dorf, Werner Herrmann, Präsident,
 - f) @ Leiter Liegenschaften
 - g) @ Publikation
 - h) Akten Liegenschaften

Gemeinderat Freienbach


Daniel Landolt
Gemeindepräsident


Albert Steinegger
Gemeindeschreiber