



## Gemeinderat

### Auszug aus dem 9. Protokoll vom 9. Mai 2019

---

- 192    **6.4.27    GEMEINDESTRASSEN**  
         **Wilenstrasse**
- 3.4.4      LIEGENSCHAFTEN „KULTUR & FREIZEIT“**  
         **Liegenschaft KTN 187, Dorfplatz / SOB-Haltestelle Wilen**
- 2.9.2.4    LIEGENSCHAFTEN „BILDUNG“ — Schulhäuser**  
         **Schulanlage Wilen, KTN 244, 255, 1942 + 1953, Wilen**  
         **Ausgeführtes Projekt Sanierung Wilenstrasse Teil Zentrum – Bahn-**  
         **übergang: Genehmigung Abtretungsvertrag / Parzellierung (Vollzug**  
         **der Mutation Nr. 4126) und Begründung von Dienstbarkeiten**

#### **Ausgangslage**

In den Jahren 2017 und 2018 wurde das Sanierungsprojekt Wilenstrasse im Bereich Zentrum bis Bahnübergang durch das Ressort Tiefbau der Gemeinde Freienbach umgesetzt. Nach Abschluss des Strassenausbau- und Sanierungsprojekts wurden gemäss Mutationsplan Nr. 4126 vom 25. Oktober 2018 des Grundbuchgeometers diverse Grenzberichtigungen mit der Parzelle des SOB-Trassees, L Nr. 221 auf folgenden Liegenschaften der Gemeinde Freienbach notwendig:

- L Nr. 180, Wilenstrasse östlich Bahnübergang,
- L Nr. 187, Dorfplatz / SOB-Haltestelle Wilen,
- L Nr. 228, Strassenböschung Wilenstrasse westlich Bahnübergang,
- L Nr. 229, Wilenstrasse westlich Bahnübergang,
- L Nr. 1942, Schulanlage Wilen.

Als Folge dieser Mutation Nr. 4126 ist zudem der Abschluss eines Abtretungsvertrages bzw. einer Parzellierung mit entsprechenden Dienstbarkeitsbegründungen und Dienstbarkeitsberichtigungen notwendig. Die Änderungen der Vorgängermutation Nr. 3943 (Tauschvertrag, Parzellierung von Grundstücken und Vereinigung von Grundstücken zwischen Gemeinde Freienbach als Eigentümerin von L Nr. 187 + 3772 und Eigentümer von L Nr. 183 + 184, Mirjam + Martin Schöb-Gmür) sind darin berücksichtigt.

#### **Erwägungen**

In enger Zusammenarbeit mit der SOB sowie mit der Liegenschaftsverwaltung und dem Tiefbauamt der Gemeinde Freienbach wurde durch das Notariat Höfe der vorliegende Entwurf vom 17. April 2019 des Abtretungsvertrages / Parzellierung (Vollzug der Mutation Nr. 4126) und Begründung von Dienstbarkeiten ausgearbeitet. Dieser wurde durch die Liegenschaftsverwaltung und das Tiefbauamt geprüft und für korrekt befunden.

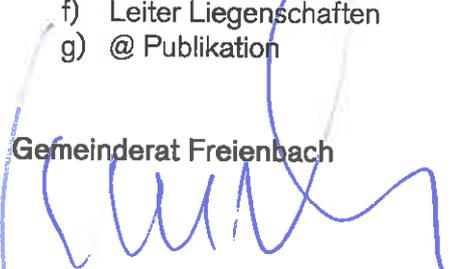
Sowohl dem vorliegenden Mutationsplan Nr. 4126 vom 25. Oktober 2018 des Grundbuchgeometers (Beilage 1) wie auch dem vorliegenden Abtretungsvertrag / Parzellierung (Vollzug der Mutation Nr. 4126) und Begründung von Dienstbarkeiten gemäss Entwurf vom 17. April 2019 des Notariats Höfe (Beilage 2) kann zugestimmt werden.

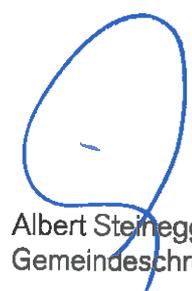
#### **Beschluss**

1. Dem vorliegenden Mutationsplan Nr. 4126 vom 25. Oktober 2018 des Grundbuchgeometers wird zugestimmt.
2. Dem vorliegenden Abtretungsvertrag / Parzellierung (Vollzug der Mutation Nr. 4126) und Begründung von Dienstbarkeiten gemäss Entwurf vom 17. April 2019 wird zugestimmt.

3. Zufertigung durch Protokollauszug an:
- a) Notariat Höfe, Roosstrasse 3, 8832 Wollerau
  - b) @ Ressortvorsteher Tiefbau und Verkehr
  - c) @ Ressortvorsteher Liegenschaften und Sicherheit
  - d) @ Abteilungsleiter Bau
  - e) @ Leiter Tiefbau und Verkehr
  - f) Leiter Liegenschaften
  - g) @ Publikation

Gemeinderat Freienbach

  
Daniel Landolt  
Gemeindepräsident

  
Albert Steinegger  
Gemeindeschreiber