



Gemeinderat

Auszug aus dem 4. Protokoll vom 27. Februar 2019

- 69** **2.9.2.4** **LIEGENSCHAFTEN „BILDUNG“ — Schulhäuser
Schulanlage Wilen, KTN 244, 255, 1942 + 1953, Wilen
Umbau ehemaliges Feuerwehrlokal zu Mittagstischraum:
Unternehmerliste Submission**

Im Ausstand: *VP Werner Herrmann betr. BKP 112 / 221 / 211.8*
 GR Werner Schnellmann betr. BKP 271.0 / 271.1

Ausgangslage

An der Gemeindeversammlung vom 7. Dezember 2018 wurde dem Umbau des ehemaligen Feuerwehrlokals im Schulhaus West in Wilen zu einem Mittagstischraum im Budgetbetrag von Fr. 740'000 zugestimmt. Am 27. Februar 2019 wurde die Baubewilligung erteilt. Das Umbau- und Umnutzungsprojekt ist raschmöglichst umzusetzen.

Erwägungen

Grundsätzlich ist für die Arbeitsausschreibungen die Submissionsgesetzgebung von Bund und Kanton anzuwenden, d. h. die IVöB und die VIVöB. Das Bauvorhaben untersteht nicht dem Staatsvertragsbereich (< Fr. 8'700'000.--). Die Arbeiten können somit nach den Bestimmungen des von Staatsverträgen nicht erfassten Bereiches vergeben werden. Gemäss Kostenvoranschlag und nach den aktuellen Schwellenwerten gemäss IVöB sind alle Arbeiten im freihändigen Verfahren zu vergeben.

Die im freihändigen Verfahren zu vergebenden Arbeitsgattungen sind im Sinne von Preisvergleichen unter mehreren Unternehmern im Konkurrenzoffertverfahren auszuschreiben. Für das Konkurrenzoffertverfahren im freihändigen Verfahren beantragt das Ressort Liegenschaften die Unternehmerliste vom 11. Februar 2019 gemäss Beilage.

Beschluss

1. Der Ausschreibung der zur Realisierung des Projekts Umbau ehemaliges Feuerwehrlokales im Schulhaus West in Wilen zu einem Mittagstischraum notwendigen Arbeitsgattungen im Nichtstaatsvertragsbereich wird gemäss Erwägungen zugestimmt.
2. Die im freihändigen Verfahren zu vergebenden Arbeitsgattungen werden im Sinne von Preisvergleichen unter mehreren Unternehmern im Konkurrenzoffertverfahren ausgeschrieben.
3. Diese Ausschreibungen sind als Konkurrenzoffertverfahren im freihändigen Verfahren zu bezeichnen.
4. Für das Konkurrenzoffertverfahren im freihändigen Verfahren beantragt das Ressort Liegenschaften die Unternehmerliste vom 11. Februar 2019 gemäss Beilage.
5. Zufertigung durch Protokollauszug an:
 - a) Kälin Architekten AG, Wilenstrasse 47, 8832 Wilen
 - b) @ Ressortvorsteher Liegenschaften
 - c) @ Leiter Liegenschaften
 - d) @ Publikation


Gemeinderat Freienbach
i.V.
Daniel Landolt
Gemeindepräsident


Albert Steiner
Gemeindeschreiber