



## **Gemeinderat**

### **Auszug aus dem 24. Protokoll vom 19. Dezember 2018**

---

- 453      2.9.2.4      LIEGENSCHAFTEN „BILDUNG“ — Schulhäuser  
Schulanlage Wilen, KTN 244, 255, 1942 + 1953, Wilen  
Schulhaus West, KTN 244, ehemaliges Feuerwehrlokal Wilen:  
Konzept Mittagsbetreuung / Konzept und Kostentragung Umzug Sanitätseinsatzelement Höfe (SEH) in BSA Leutschen Freienbach**

#### **Ausgangslage**

Mit Klausurabschluss GRB 336 vom 20. September 2018 genehmigte der Gemeinderat Freienbach das Konzept zur Einführung der professionellen Mittagsbetreuung für die Gemeindeschule Freienbach. Gemäss Konzept ist diese in der Schulanlage Wilen auf das Schuljahr 2019/20 einzuführen. Gleichzeitig wurde die Abteilung Liegenschaften beauftragt, das mit dem Konzept notwendig werdende Bauprojekt Mittagstischlokal Wilen nach der Budgetgenehmigung umzusetzen. Letztere ist anlässlich der Gemeindeversammlung am 7. Dezember 2018 erfolgt. Deshalb waren alternative Räumlichkeiten für das Sanitätsersteinsatzelement Höfe (SEH) zu suchen, damit das SEH aus seinem jetzigen Standort disloziert werden kann.

#### **Erwägungen**

Dazu wurden verschiedene Möglichkeiten besichtigt und beurteilt. Die ehemalige Zivilschutzanlage BSA (Bereitstellungsanlage) in der Freienbacher Schulanlage Leutschen an der Wiesenstrasse 24 hat sich als derzeit bestmöglicher Standort erwiesen. Die übrigen geprüften Varianten in öffentlichen Gebäuden in den Höfner Gemeinden waren nicht machbar und mussten daher verworfen werden. Eine kostengünstige Lösung in privaten Gebäulichkeiten konnte nicht gefunden werden. Am 26. November 2018 fand seitens Liegenschaftsverwaltung Freienbach eine Begehung mit den betroffenen Gruppierungen (Samariterverein, SEH, SIKO Höfe, Hauswartung Schule) vor Ort in der BSA Leutschen statt. Alle Beteiligten stimmten dem Umzug des SEH von Wilen nach Freienbach grundsätzlich zu. In der Folge wurden die Detailabklärungen getroffen, sodass inzwischen das detaillierte Konzept für den Standortwechsel des SEH vom ehemaligen Feuerwehrlokal Wilen in die BSA Leutschen in Freienbach vorliegt.

Im Budget 2019 der SIKO Höfe sind keine Kosten für den Standortwechsel des SEH eingestellt, weil das Thema zum Zeitpunkt der Budgetierung für das Jahr 2019 noch nicht im Raum stand. Der geschätzte Kostenaufwand für die Räumung des jetzigen SEH-Sandortes und den daraus folgenden Umzug des SEH liegt mit einzelnen Aufwandpositionen detailliert vor. Die gesamten Dislokationskosten betragen inkl. MwSt. Fr. 44'000.

Die Aufwendungen sind durch die drei Höfner Gemeinden zu tragen. Für die Räumungen und den Umzug eignet sich grundsätzlich das Beschäftigungsprogramm des Sozialzentrums Höfe (SZH). Für die Einsatzdauer des Beschäftigungsprogramms SZH sind acht Arbeitstage im Zeitraum vom 21. Januar – 2. Februar 2019 vorgesehen. Das einzusetzende Beschäftigungsprogramm SZH besteht aus einem Gruppenführer und einer Truppe von ca. sieben Asylleuten aus der Gemeinde Freienbach mit Ausweis. Bei acht Arbeitstagen Einsatz ist inkl. Fahrzeug, Geräten und Werkzeugen mit ca. Franken 10'000 zu rechnen.

Damit die Detailplanungs- und alsdann die Bauarbeiten an die Hand genommen werden können, erfolgt der Umzug des SEH bis Anfang Februar 2019. Damit für das SEH zeitlich nahtlos eine

geeignete Unterbringungsmöglichkeit sichergestellt werden kann, beantragt das Ressort Liegenschaften und Sicherheit folgendes:

1. Dem Konzept für den Umzug des SEH vom ehemaligen Feuerwehrlokal Wilen in die BSA Leutschen ist zuzustimmen.
2. Den Dislokationskosten von inkl. MwSt. Fr. 44'000 ist zuzustimmen.
3. Die Räumung, der Umzug und das Einrichten im neuen Standort Leutschen erfolgen durch das Beschäftigungsprogramm des SZH.
4. Der Aufwand für diesen Einsatz des Beschäftigungsprogramms SZH ist dem dafür bewilligten Budget 2019 des SZH zu belasten.
5. Die Restkosten von ca. Fr. 34'000 sind dem Budget 2019 der SIKO Höfe nach üblichem Verteilschlüssel nach Bevölkerungszahl der drei Gemeinden zu belasten.

Die Miete für die heutigen Räumlichkeiten des SEH in der Schulanlage Wilen beträgt seit jeher Fr. 12'000 pro Jahr. Dieser Betrag wird auch künftig für den neuen Standort verrechnet.

### Beschluss

1. Dem Konzept für den Umzug des SEH vom ehemaligen Feuerwehrlokal Wilen in die BSA Leutschen wird zugestimmt.
2. Den gesamten Dislokationskosten von inkl. MwSt. Fr. 44'000 wird zugestimmt.
3. Die Räumung des Lokals Wilen, der Umzug und das Einrichten im neuen Standort Leutschen erfolgen durch das Beschäftigungsprogramm des SZH.
4. Der Aufwand für diesen Einsatz des Beschäftigungsprogramms SZH wird über das dafür bewilligte Budget 2019 des SZH abgerechnet.
5. Die Restkosten von ca. Fr. 34'000 werden dem Budget 2019 der SIKO Höfe nach üblichem Verteilschlüssel nach Bevölkerungszahl der drei Gemeinden belastet.
6. Der bisherige Mietzins von Fr. 12'000 pro Jahr wird auch künftig für den neuen Standort BSA Leutschen verrechnet.
7. Die Liegenschaftsverwaltung wird beauftragt, das Umzugskonzept in Zusammenarbeit mit der SIKO Höfe und dem örtlichen Hauswart der SA Leutschen bis Anfang Februar 2019 umzusetzen.
8. Zufertigung:
  - a) @ Ressortvorsteherin Gesellschaft
  - b) @ Abteilungsleiter Gesellschaft
  - c) @ Geschäftsleiter Sozialzentrum Höfe, Roberto Sansossio
  - d) @ Ressortvorsteher Liegenschaften und Sicherheit, Präsident SIKO Höfe
  - e) @ Sachbearbeiter Sicherheit, Adrian Reichmuth
  - f) @ Sachbearbeiter SIKO Höfe, Jakob Fässler
  - g) @ Leiter Liegenschaften
  - h) @ Publikation

Gemeinderat Freienbach

  
Daniel Landolt  
Gemeindepräsident

  
Albert Steinegger  
Gemeindeschreiber