

## Gemeinderat

### Auszug aus dem 19. Protokoll vom 11. Oktober 2018

---

365      **1.6.3      WIRTSCHAFTSWESEN, ANLÄSSE**  
**Generelle Verlängerungen der Öffnungszeiten**  
**Wiedererwägung Generelle Verlängerung der Öffnungszeiten**  
**Desperados**

#### **Ausgangslage**

Mit GRB-Nr. 441 vom 7. Dezember 2017 wurde der Bar „Desperados“ die generelle Verlängerung für den Freitag bis 04.00 Uhr bewilligt. Mit Gesuch vom 23. April 2018 ersuchte Rinaldo Egger um Ergänzung der Verlängerung der generellen Öffnungszeiten für das Desperados für die Samstage bis 04.00 Uhr.

Am 24. April 2018 teilte das Präsidialsekretariat Rinaldo Egger per Mail mit, dass der Gemeinderat Freienbach für generelle Verlängerungen im Jahre 2005 einen Grundsatzentscheid gefällt hat, der besagt, dass Öffnungszeiten nicht mehr als einmal wöchentlich bis 04.00 Uhr erstreckt werden dürfen. Das Präsidialsekretariat ersuchte Rinaldo Egger um Stellungnahme, ob er gleichwohl an seinem Gesuch festhalten möchte.

Am 24. April 2018 teilte Rinaldo Egger per Mail mit, dass die generelle Verlängerung für die Samstage bis 04.00 Uhr für sein Unternehmen essenziell sei und er an seinem Gesuch festhalte. Rinaldo Egger teilte am 2. Mai 2018 telefonisch bzw. am 3. Mai 2018 per Mail auf Anfrage mit, dass er bei einer allfälligen Ablehnung gerne eine generelle Verlängerung für die Samstage bis 02.00 Uhr möchte.

Mit GRB-Nr. 159 vom 9. Mai 2018 lehnte der Gemeinderat das Gesuch um Erteilung der generellen Verlängerung der Öffnungszeiten für den Samstag bis 04.00 Uhr mit untenstehender Begründung ab:

*„Der Gemeinderat Freienbach hat in seinem Grundsatzbeschluss aus dem Jahre 2005 die wöchentlichen Verlängerungen der Bars bzw. Clubs von zweimal wöchentlich bis 02.00 Uhr und einmal wöchentlich bis 04 Uhr, auf fünfmal wöchentlich bis 02.00 Uhr erhöht. Der Gemeinderat wollte damit der gesteigerten Nachfrage der Bars nach spezifischen Öffnungszeiten Rechnung tragen. Der Gemeinderat Freienbach hielt jedoch an seiner Praxis fest, dass die Öffnungszeiten nicht mehr als einmal wöchentlich bis 04.00 Uhr erstreckt werden. Als einzige Ausnahme anerkannte der Gemeinderat Freienbach die Seedamm Plaza Restorationsbetriebe, welche aufgrund des Casinos einer speziellen Regelung der Öffnungszeiten bedarf. Ansonsten beurteilt der Gemeinderat solche Ausnahmegewilligungen äusserst restriktiv bzw. die jeweiligen Bewilligungsinhaber haben sich bis heute an den obgenannten Grundsatz gehalten.“*

*Der Gemeinderat sieht im vorliegenden Fall keinen Grund, wieso dieser nun ausgerechnet für die Bar Desperados von seinem Grundsatzentscheid abweichen sollte. Die Begründung des Gesuchstellers betreffend Gewährleistung der öffentlichen Ruhe und Ordnung i.S.v. § 6 Abs. 1 GGG i.V.m. § 7 GGG ist selbstverständliche Voraussetzung um überhaupt eine Betriebsbewilligung zu erhalten und hat mit der generellen Verlängerung der Öffnungszeiten nichts zu tun.“*

Mit Schreiben vom 10. September 2018 ersuchte Rinaldo Egger, Bewilligungsinhaber des Desperados, den Gemeinderat, seinen Beschluss in Wiedererwägung zu ziehen und dem Desperados die generelle Verlängerung der Öffnungszeiten bis 04.00 Uhr auch für die Samstage zu erteilen.

Rinaldo Egger begründet sein Begehren zum einen, dass sämtliche Mieter ihr schriftliches Ein-

verständnis für die Verlängerung bis 04.00 Uhr am Samstag gegeben haben, zum anderen, dass in der näheren Umgebung des Desperados keine weiteren Wohnungen vorhanden sind, die von Immissionen gestört werden könnten.

Am 8. Oktober 2018 erfolgte im Beisein von Rinaldo Egger ein Augenschein der Räumlichkeiten durch den Gemeindepräsidenten sowie die Gemeindeschreiber-Stv. Andrea Fehr.

### **Erwägungen**

In seinem Grundsatzbeschluss vom 31. Mai 2005 legte der Gemeinderat dar, dass jeder Betrieb für sich betrachtet und die Bewilligung individuell erteilt wird. Gleichzeitig hielt der Gemeinderat im Ablehnungsbeschluss vom 9. Mai 2018 fest, dass Ausnahmegewilligungen, die von seinem Grundsatzbeschluss abweichen, äusserst restriktiv beurteilt werden sollen.

Auf Grund einer neuerlichen Prüfung der Angelegenheit und auf Grund des Augenscheins ist Folgendes festzustellen:

- Das Desperados befindet sich im Untergeschoss der Liegenschaft „Schweizerhof“, Churerstrasse 136, Pfäffikon. In der gleichen Liegenschaft befinden sich noch das Restaurant „La Cucaracha“ und der Tankstellenshop „Gasoline Suisse Shop“ mit Café-Bar und Take-Away. Weiter befinden sich Wohnungen in der Liegenschaft.
- Der Eingang zum Desperados befindet sich auf der Südseite des Gebäudes, gegen den dortigen Parkplatz hin.
- Der Barbetrieb selber weist keinerlei Fenster nach aussen auf (Untergeschoss). Die Lüftung erfolgt durch entsprechende Anlagen.
- Der Betreiber des Desperados hat die Zustimmung aller Bewohner der Liegenschaft zur nachgesuchten Verlängerung beigebracht. In der Umgebung befinden sich keine weiteren Wohnungen.
- Bis dato gingen keinerlei Beschwerden in Zusammenhang mit dem Betrieb des Desperados ein.

Die vorstehenden besonderen Umstände rechtfertigen im Sinne einer Ausnahme ein Abweichen vom Grundsatzbeschluss des Gemeinderates aus dem Jahr 2005. Festzuhalten bleibt aber, dass die Bewilligung weiterhin eine tadellose Betriebsführung voraussetzt. Im Falle von Beschwerden behält sich der Gemeinderat einen Entzug der generellen Verlängerung(en) ausdrücklich vor.

In diesem Sinne tritt der Gemeinderat auf das Wiedererwägungsgesuch von Rinaldo Egger ein, hebt den Ablehnungsbeschluss GRB-Nr. 159 vom 9. Mai 2018 auf und erteilt der Desperados-Bar zusätzlich die generelle Verlängerung für die Samstage bis 04.00 Uhr.

Nachdem die Bewilligungen praxismässig jeweils für ein Kalenderjahr erteilt werden, macht es keinen Sinn, wenn der Betreiber des Desperados bereits wieder im Dezember 2018 ein neues Gesuch für das Jahr 2019 einreichen muss.

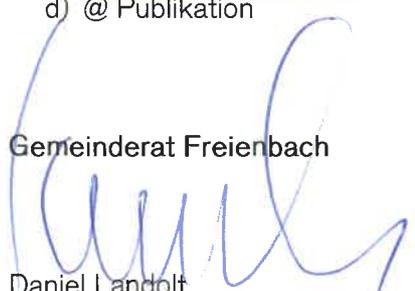
Die generelle Verlängerung wird daher für Freitag und Samstag, jeweils 04.00 Uhr, bis Ende 2019 erteilt. Für das Jahr 2020 ist Ende 2019 für alle bewilligten Verlängerungen ein erneutes Gesuch einzureichen.

### **Beschluss**

1. Auf das Wiedererwägungsgesuch von Rinaldo Egger wird eingetreten.
2. Der Gemeinderatsbeschluss-Nr. 159 vom 9. Mai 2018 betreffend Ablehnung der generellen Verlängerung der Öffnungszeiten für das Desperados für die Samstage bis 04.00 Uhr wird aufgehoben.
3. Dem Desperados wird eine generelle Verlängerung für die Freitage und die Samstage bis 04.00 Uhr bis 31.12.2019 erteilt.

- 
4. Die Nachtruhe der umliegenden Nachbarschaft darf durch die mit dem Betrieb verbundenen Lärmquellen (Autos, Gespräche usw.) nicht gestört werden. Die Besucher sind anzuweisen, beim Verlassen des Lokals auch im Freien Ruhe zu bewahren und unnötige Lärmimmissionen zu vermeiden.
  5. Im Falle berechtigter Reklamationen wegen Lärmimmissionen oder anderen Belästigungen der Nachbarschaft behält sich der Gemeinderat vor, die Situation grundlegend neu zu beurteilen und die Bewilligungen gegebenenfalls zu entziehen.
  6. Mitteilung durch Protokollauszug an:
    - a) Rinaldo Egger, Mühlebachstrasse 3, 885 Altendorf
    - b) @ [pphoefe.kapo@sz.ch](mailto:pphoefe.kapo@sz.ch)
    - c) Dossier Gastgewerbe
    - d) @ Publikation

Gemeinderat Freienbach



Daniel Landolt  
Gemeindepräsident



Andrea Fehr  
Gemeindeschreiber-Stv.