



Gemeinderat

Auszug aus dem 13. Protokoll vom 5. Juli 2018

**247 2.9.1.6 LIEGENSCHAFTEN „BILDUNG“ – Kindergärten
Kindergarten Fällmis
Untermietvertrag Sweet Home Kinderkrippe GmbH, Wollerau**

Ausgangslage

Mit GRB 198 vom 7. Juni 2018 wurde der Verein Kinderbetreuung Freienbach vorzeitig, d. h. per 31. Juli 2018 aus dem bestehenden Untermietvertrag für den Kindergarten Fällmis entlassen. Gleichzeitig wurde das Ressort Liegenschaften beauftragt, mit der Sweet Home Kinderkrippe GmbH, Wollerau einen analogen, kostenneutralen Untermietvertrag abzuschliessen, falls das Mietverhältnis zwischen Gemeinde Freienbach und Korporation Wollerau bestehen bleibt. Die Besprechungen mit der Korporation Wollerau bezüglich eines möglichen Ausstiegs aus dem Mietvertrag beanspruchen noch Zeit. Solange kann das Mietverhältnis mit der Korporation Wollerau ohne Nachteil für die Gemeinde weitergeführt werden.

Aufgrund dieser Ausgangslage ist mit der Sweet Home Kinderkrippe GmbH, Wollerau ein Untermietvertrag abzuschliessen.

Erwägungen

Der Untermietvertrag (Beilage) liegt zur Genehmigung durch den Gemeinderat vor. Untermietbeginn ist am 1. August 2018. Der Untermietvertrag ist unbefristet und 12 Monate im Voraus kündbar (analog Mietvertrag zwischen Gemeinde und Korporation Wollerau). Im Übrigen gelten die gleichen Vertragsgrundlagen wie beim vorherigen Untermieter Verein Kinderbetreuung Freienbach.

Die Korporation Wollerau als Vermieterin des Kindergartens Fällmis hat nichts gegen die neue Untermieterin Sweet Home Kinderkrippe GmbH, Wollerau einzuwenden bzw. ist mit dieser Untervermietung einverstanden. Dem vorliegenden Untermietvertrag kann zugestimmt werden.

Beschluss

1. Dem vorliegenden Untermietvertrag (Beilage) zwischen der Gemeinde Freienbach und der Sweet Home Kinderkrippe GmbH, Wollerau, für den Kindergarten Fällmis in Wilen für den Betrieb einer Kinderkrippe wird zugestimmt.
2. Der Korporation Wollerau als Vermieterin wird für die Unterstützung der Untervermietung der beste Dank ausgesprochen.
3. Die Liegenschaftenverwaltung wird beauftragt, die notwendigen Massnahmen zu treffen, damit die Sweet Home Kinderkrippe GmbH, Wollerau im ehemaligen Kindergarten Fällmis ihren Betrieb termingerecht aufnehmen kann.
4. Zufertigung durch Protokollauszug an
 - a) Sweet Home Kinderkrippe GmbH, Roosstrasse 32, 8832 Wollerau
 - b) @ Gemeindepräsident
 - c) @ Säckelmeister
 - d) @ Ressortvorsteher Liegenschaften und Sicherheit
 - e) @ Ressortvorsteherin Bildung
 - f) @ Ressortvorsteherin Gesellschaft
 - g) @ Abteilungsleiter Finanzen
 - h) @ Abteilungsleiterin Bildung
 - i) @ Schulleiterin Wilen, fabienne.feichtinger@psfr.ch

- j) @ Abteilungsleiter Gesellschaft
- k) @ Leiter Liegenschaften
- l) @ Publikation

Gemeinderat Freienbach



Daniel Landolt
Gemeindepräsident



Albert Steinegger
Gemeindeschreiber