gemeinde
freienbach

Gemeinderat

Auszug aus dem 8. Protokoll vom 26. April 2018

144 6.4.30 **GEMEINDESTRASSEN**
Rebstockstrasse
Neubau Liegenschaft Churerstrasse 44, Emil Gresch AG, KTN 624
Dienstbarkeitsvertrag öffentliches Fuss- und Fahrwegrecht

Plan Nr. 0807-1700 „Öffentliches Fuss-/Fahrwegrecht" vom 08.02.2018, Fröhlich Architektur Pfäffikon

Ausgangslage

A. Gemäss kantonalem Gesamtentscheid vom 28.09.2012 ist die Rebstockstrasse im Einmündungsbereich zur Churerstrasse auf einer Länge von ca. 18.0 m auf 5.5 m zu verbreitern.
B. Der Grundeigentümer der Liegenschaft KTN 624, Emil Gresch AG, Pfäffikon, stellt die notwendige Landfläche zur Verfügung. Über das Fuss- und Fahrwegrecht für diese Fläche ist ein Dienstbarkeitsvertrag zu begründen und im Grundbuch einzutragen.
C. Auf der Liegenschaft KTN 624 besteht bereits ein öffentliches Fusswegrecht entlang der Rebstock- und der Churerstrasse. Nach Absprache mit dem Notariat Höfe ist es besser, dieses bestehende Fusswegrecht zu löschen und nur einen neuen Dienstbarkeitsvertrag mit dem Fuss- und Fahrwegrecht auf der Fahrbahn der Rebstockstrasse und dem Fusswegrecht entlang der Rebstock-/Churerstrasse (Trottoir) zu erstellen.

Erwägungen

1. Das Notariat Höfe hat für dieses Geschäft einen Entwurf des Dienstbarkeitsvertrages ausgearbeitet. Für die Einräumung der Dienstbarkeit erfolgt keine Entschädigung. Dem Vertrag kann zugestimmt werden.

Beschluss

1. Dem Dienstbarkeitsvertrag über das öffentliche Fuss- und Fahrwegrecht, gemäss Plan Nr. 0807-1700 „Öffentliches Fuss-/Fahrwegrecht" vom 08.02.2018, zulasten der Liegenschaft KTN 624 wird zugestimmt.
2. Die Notariatskosten gehen zulasten der Gemeinde Freienbach.
3. Der Präsident und der Gemeindeschreiber werden ermächtigt, den Vertrag und die Grundbuchanmeldung zu unterzeichnen.
4. Zufertigung durch Protokollauszug an:
   a) Emil Gresch AG, Churerstrasse 44, 8808 Pfäffikon
   b) Notariat Höfe, Roosstrasse 3, 8832 Wollerau
      mit Beilage des unterzeichneten Vertrags und des Situationsplans
   c) @ Ressortvorsteher Tiefbau und Verkehr
   d) @ Leiter Hochbau
   e) @ Leiter Tiefbau
   f) @ Publikation

Gemeinderat Freienbach

i.V.

Daniel Landolt
Gemeindepräsident

Albert Steinegger
Gemeindeschreiber

sped.: Donnerstag, 03.05.2018