



## **Gemeinderat**

### **Auszug aus dem 23. Protokoll vom 24. November 2016**

---

- 385**    **6.6.1**    **FUSSWEGE, WANDERWEGE**  
                  **Allgemeines**
- 6.7.1**    **RADWEGE**  
                  **Allgemeines**  
                  **Verlegung Bodmerweg infolge Erstellung der Lärmschutzwände SBB**  
                  **Mutationen Baurechts-, Abtretungs- und Tauschvertrag**

#### **Sachverhalt**

Am 11. November 2011 hat das BAV der SBB die Plangenehmigung zum Bau der Lärmschutzwände (LSW) entlang des Bodmerwegs verfügt. Die Lärmschutzwände wurden mehrheitlich auf der Parzelle L 483 Bodmerweg erstellt. Der Bodmerweg musste deshalb durch die SBB nach Süden verlegt werden, was diverse Landerwerbe bei benachbarten Parzellen und eine Anpassung des Baurechtsvertrages bei der Parzelle L 2618 Pfarrmatte zur Folge hatte.

#### **Erwägungen**

Die entsprechenden Abtretungs- und Kaufverträge gemäss Vermessungsmutationen 3909 und 3910 und die Anpassung des Baurechtsvertrages bei der Parzelle L 2618 liegen vor (Beilage). Wo es möglich war, hat die Gemeinde den Bodmerweg bis maximal 3.00 Meter verbreitert. Die Kosten der Verbreiterungen wurden mit der SBB resp. den beauftragten Unternehmern direkt abgerechnet. Trotz den getätigten Verbreiterungen hat sich insbesondere die Wegparzelle L 483 verkleinert. Die entsprechenden Abgeltungen sind in den Vermessungsmutationen 3909 und 3910 detailliert aufgeführt. Die Entschädigung der SBB zugunsten der Gemeinde beträgt insgesamt Fr. 29'500.-- und wurde der SBB bereits in Rechnung gestellt. Die Vermessungs-, Notariats und Grundbuchgebühren werden von der SBB übernommen. Die Verträge können genehmigt werden. Der Gemeindeschreiber und Gemeindepräsident sind zu ermächtigen, die Vermessungsmutationen 3909 und 3910 und die Anpassung des Baurechtsvertrages bei der Parzelle L 2618 zu unterzeichnen.

#### **Beschluss**

1. Der Gemeindeschreiber und Gemeindepräsident werden ermächtigt, die Abtretungs- und Tauschverträge zu den Vermessungsmutationen 3909 und 3910 und die Anpassung des Baurechtsvertrages bei der Parzelle L 2618 zu unterzeichnen.
2. Zufertigung durch Protokollauszug an:
  - a) Notariat Höfe, Roosstrasse 3, 8832 Wollerau
  - b) @ Ressortvorsteher Liegenschaften
  - c) @ Ressortvorsteher Tiefbau und Verkehr
  - d) @ Leiter Liegenschaften
  - e) @ Leiter Tiefbau und Verkehr
  - f) @ Publikation

  
Gemeinderat Freienbach  
Daniel Landolt  
Gemeindepräsident

  
Albert Steinegger  
Gemeindeschreiber