



EXEMPLAR ÖFFENTLICHE AUFLAGE

Teilrevision Nutzungsplanung Zentrum Pfäffikon

Teilzonenplan Massstab 1:2'500

31. Dezember 2009

(Die textlichen Ergänzungen sind rot dargestellt)

30 Tage aufgelegt vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
 Von der Gemeindeversammlung beschlossen am \_\_\_\_\_  
 An der Urnenabstimmung vom \_\_\_\_\_ angenommen.

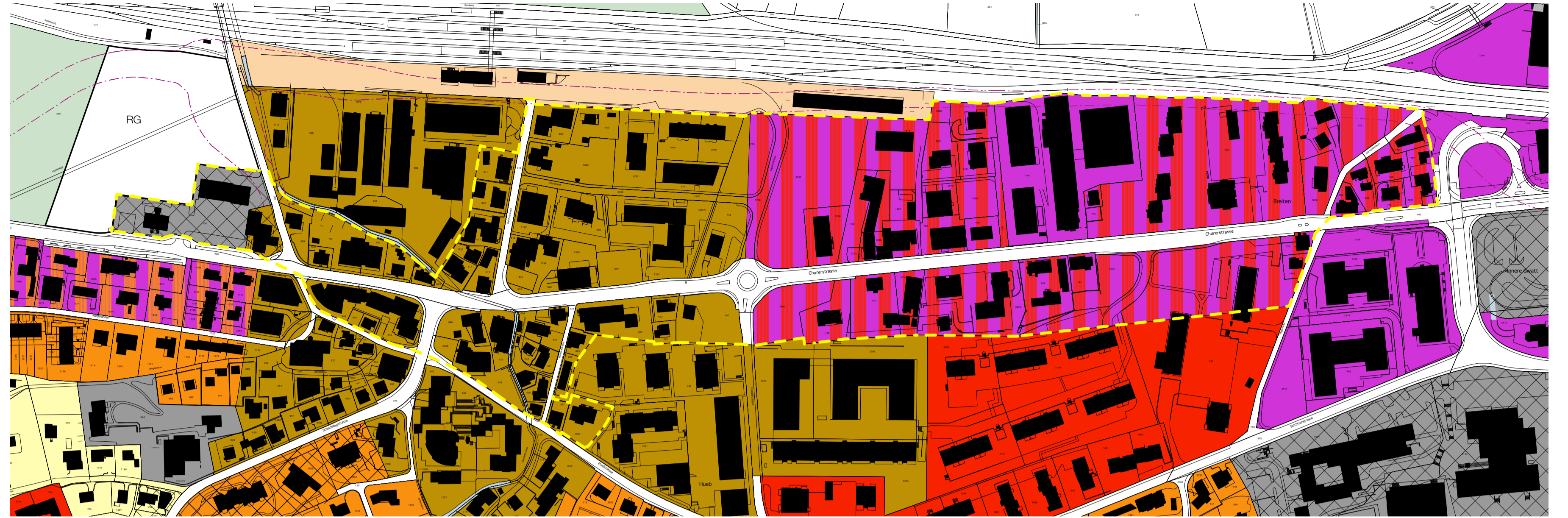
Der Gemeindepräsident \_\_\_\_\_ Der Gemeindegrossrat \_\_\_\_\_  
 Der Gemeindegrossschreiber \_\_\_\_\_

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ genehmigt  
 am \_\_\_\_\_

Der Landammann \_\_\_\_\_ Der Staatssekretär \_\_\_\_\_

JZP Joseph Ziemling PFA AG  
 Büro für Raumplanung  
 und Bauleitplanung Bühlstrasse 39  
 8100 Zollikon  
 Tel. 044 430 20 20  
 e-Mail: info@jzpf.ch  
 jzpf@zpf.ch

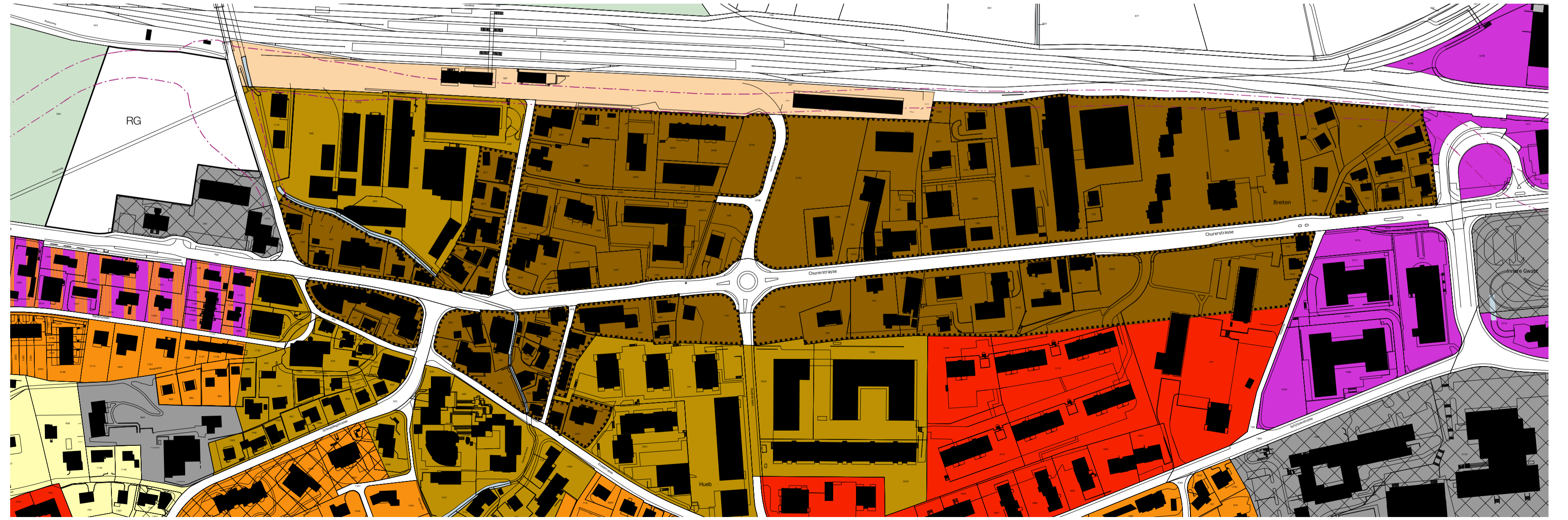
Zonenabgrenzung gemäss rechtsgültigem Zonenplan



Zonenplanänderung



Neuer Zustand mit Zonenplanänderung



Verbindlicher Planinhalt

- |                      |   |           |
|----------------------|---|-----------|
| <b>BAUZONEN</b>      |   | <b>ES</b> |
| Z                    | Zentrumszone                                    | III       |
| Z2                   | Zentrumszone 2                                  | III       |
| WG4                  | Wohn- und Gewerbezone 4 Geschosse               | III       |
| WG3                  | Wohn- und Gewerbezone 3 Geschosse               | III       |
| W4                   | Wohnzone 4 Geschosse                            | II        |
| W3                   | Wohnzone 3 Geschosse                            | II        |
| W2                   | Wohnzone 2 Geschosse                            | II        |
| OE                   | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen         | II        |
| G                    | Gewerbezone                                     | III       |
| OBZ                  | Offene Bauzone gemäss § 17 Wz PBG               | III       |
| GP                   | Gestaltungsplanpflicht                          |           |
| L                    | Lärmvorbelastetes Gebiet                        | III       |
| B                    | Baulinien Umfahrung Pfäffikon                   |           |
| <b>SCHUTZZONEN</b>   |   |           |
| HSK                  | Schutzonen historischer und kultureller Stätten | III       |
| <b>NICHTBAUZONEN</b> |   |           |
| LW                   | Landwirtschaftszone                             | III       |
| RG                   | Reservegebiet                                   | III       |

Orientierender Planinhalt

- Gewässer

